

## Pronájem skladového a výrobního prostoru v areálu JITEX v Písku, výměra 110 m<sup>2</sup>

U Vodárny, 39701, Písek

**102 Kč**

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena bez služeb ( vytápění,  
el.energie, vodné )

|                               |                                     |                      |                                   |
|-------------------------------|-------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 110 m <sup>2</sup>                  | <b>Druh objektu:</b> | cihlová                           |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                               | <b>Druh prostor:</b> | Výrobní                           |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                          | <b>Doprava:</b>      | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro -<br>400 V | <b>Voda:</b>         | Místní zdroj vody                 |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové                  | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace                        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná       |                      |                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zavedeném logistickém a průmyslovém areálu JITEX Písek nabízíme k pronájmu skladové a výrobní prostory o výměře 110 m and sup2;, umístěný v 1. nadzemním podlaží budovy č. 5.

Prostor je vhodný jako dílna, sklad, servisní zázemí, e-shopové skladování, lehká výroba nebo provozovna menší firmy. Díky samostatnému měření energií máte plnou kontrolu nad provozními náklady.

Technické parametry:

celková výměra: 110 m and sup2;

umístění: budova č. 5, 1. NP, zděná budova

využití: dílna nebo sklad

teplovodní vytápění (radiátory)

samostatné měření tepla, samostatné měření elektrické energie, samostatné měření vody

možnost dlouhodobého pronájmu

Areál JITEX Písek nabízí stabilní podnikatelské prostředí s dobrou dopravní dostupností a dostatkem prostoru pro každodenní provoz. Lokalita je vhodná pro firmy, které hledají funkční zázemí bez nutnosti vysokých investic do vlastních prostor.

Nájemné

11 200 Kč/měsíc bez DPH (studený nájem)

V případě zájmu o prohlídku nebo doplňující informace nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám prostor osobně představíme a projdeme možnosti jeho využití pro Vaše podnikání.

Within the established JITEX industrial and logistics park in Písek, we offer 110 sqm of warehouse and production space for lease, located on the ground floor (1st floor above ground level) of Building No. 5.

The premises are suitable for use as a workshop, warehouse, service facility, e-commerce storage area, light

manufacturing space, or operational base for a small business. Thanks to individual utility metering, tenants have full control over their operating costs.

#### Technical Specifications

Total area: 110 sqm

Location: Building No. 5, ground floor (1st floor above ground level)

Brick-built industrial building

Suitable for warehouse or workshop use

Hot-water heating system (radiators)

Separate metering of heating, electricity, and water consumption

Long-term lease available

The JITEX Písek industrial park offers a stable business environment with excellent transport accessibility and ample space for day-to-day operations. The location is ideal for companies seeking functional and cost-effective premises without the need for significant investment in their own facilities.

#### Rent

CZK 11,200 per month + VAT (base rent)

If you are interested in arranging a viewing or would like additional information, please do not hesitate to contact us. We will be happy to present the premises in person and discuss how they can support your business activities.



Vyřizuje

**Richard Kašpar**

**Tel.:** +420 702190820

**GSM:** +420 702190820

**E-mail:** [richard.kaspar@qara.cz](mailto:richard.kaspar@qara.cz)