

Prodej zrekonstruovaného zařízeného bytu 3+kk, 64 m² Praha 8 Libeň

8 900 000 Kč
za nemovitost

U Balabenky, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční byt v Praze? Nabízím Vám skvělou příležitost a tou je koupě prostorné bytové jednotky v osobním vlastnictví situované v atraktivní lokalitě.

Byt o celkové velikosti 64 m² je rozdělený dispozičně na dvě samostatné bytové jednotky jako 2+kk a 1+kk, každá s vlastním vstupem, sociálním zařízením a kuchyní. Dispozice bytu je ideálně řešena pro možnost krátkodobého, nebo dlouhodobého pronájmu.

Bytová jednotka je umístěna v polosuterénu cihlové budovy s výtahem v Praze 8 Libni. Díky kompletní rekonstrukci v roce 2024 získal byt moderní vzhled a je plně zařízen vhodným nábytkem. Na podlahách jednotlivých místností je položena vinylová podlaha a keramická dlažba. Moderní kuchyňské linky jsou vybaveny elektrickými spotřebiči včetně sklokeramické varné desky, lednice s mrazákem, elektrické trouby a digestoře. Vytápění pro celou jednotku je zajištěno elektrickým kotlem umístěným v bytě a ohřev vody je zajištěn pro každý byt samostatně vlastním elektrickým bojlerem. Bezpečí bytu střeží vlastní kamerový systém. Náklady na energie lze snadno rozpočítat, jelikož je instalován podružný elektroměr a vodoměr.

Samotný bytový dům, který byl postaven okolo roku 1930 prošel postupně revitalizací (plastová okna, výtah, rozvody atd). Nespornou a velkou výhodou je lokalita. Klidnou chůzí se dostanete na stanici metra B Palmovka za pouhé tři minuty a poté metrem dojedete do centra metropole do 10 minut. Bytová jednotka se nachází, dá se říci v širším centru Prahy.

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, lékařská zařízení a restaurace. V blízkosti se nachází veškerá veřejná doprava, která zahrnuje autobusové a tramvajové linky i přístup na stanici metra, což umožňuje rychlé a pohodlné spojení s ostatními částmi Prahy. Přímo v městské části Libeň je také dostatek zeleně pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Pokud hledáte bydlení v lokalitě s vynikajícím přístupem k městským službám, tento byt je ideálním řešením pro vás, nebo jako investiční příležitost s potenciálem pro návratnost investice prostřednictvím pronájmu. Vzhledem k moderním úpravám a strategické poloze je tato nemovitost hodnotnou investicí, nebo domovem pro každého, kdo

hledá to nejlepší z obou světů - klid soukromého bydlení s lehkým přístupem k dynamice velkoměsta. Díky perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se v případě zájmu můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Více informací a prohlídku Vám zajistí realitní makléř pan Petr Janíček.



Vyřizuje

Petr Janíček

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz