



GAUDÍ

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 94094

Prodej krásného stavebního pozemku 1 483 m², u lesa, Ohrobec, téměř na hranici Prahy

K Vranému, 25245, Ohrobec

13 999 000 Kč
za nemovitost

celková kupní cena včetně provize, s komplet servisem

Celková plocha: 1 483 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

POPIS NEMOVITOSTI: Málakterý stavební pozemek umožňuje přímý výhled do starého listnatého lesa - zde je nabídka krásného stavebního pozemku 1.483m², který má naprosto úžasné místo - nachází se u lesa v klidné rezidenční zástavbě v ulici K Vranému, nedaleko jižní hranice hlavního města Prahy, v obci Ohrobec, cca 150výškových metrů nad řekou Vltavou, ve výborném životní prostředí.

Zástavba Ohrobec navazuje na Dolní Břežany a obec Zvole. Výborná dostupnost k metru C Kačerov BUS, cca 5km k nájezdu na Pražský dálniční okruh D0.

Jedná se o slunný rovinatý pozemek s příjezdovou částí, který po dvou stranách sousedí s lesem. Dům může mít výhled velkými okny do lesa, požadována bude vzdálenost cca 20m od lesa, podobně jako v sousedství.

Místo je klidné, vzdálené od hlavní silnice a polí.

Výhodou je, že sousední les je svažité a pohodlnější cesta v něm vede až dole v Jarovském údolí, kde protéká potůček.

Tyto terénní vlastnosti - rovný pozemek nad údolím (roklí) - zajišťují ze strany lesa naprosté soukromí.

Mezi další výhody patří, že v pěší vzdálenosti od pozemku je MŠ, ZŠ, 2 místní obchody se smíšeným zbožím, restaurace, dětská hřiště a jezdecký klub (koně). Další občanská vybavenost v okolí.

Na přilehlé Jarovské údolí navazují Ohrobecké údolí a Přírodní rezervace Zvolská homole, Přírodní park Středních Čech, hradiště Závist s rozhlednou a mnoho dalšího.

Inženýrské sítě - přípojky vodovodu a kanalizace budou vyvedeny na pozemku, elektřina na hranici pozemku. Vlastník pozemku již uhradil obci Ohrobec povinný příspěvek na infrastrukturu.

Dle územního plánu se jedná o plochu BI - bydlení v solitérních RD, připouští se RD o 2bytech, připouští se i dvojdům = dva rodinné domy vedle sebe, které k sobě přiléhají vlastní nebo společnou částí obvodové zdi, případně i trojdům.

Velká zastavitelnost pozemku 35%.

Budova může mít max. 2nadzemní podlaží, podsklepení není zakázáno, výška budovy max. 8-9m.

Pozemek patří jednomu vlastníkovi, který na LV nemá zápis žádných právních omezení.
Vstup na pozemek z obecní komunikace K Vranému.

Možnost financování hypotečním úvěrem, který pomůžeme vyřídit.

Zasněte se, představte si, jak by mohl vypadat dům s okny i do lesa a se zahradou poskytující naprosté soukromí u lesa, na místě, kde slyšíte zpěv ptáků, to vše skoro na hranici Prahy.

Nabízený pozemek je výzvou pro dobrého architekta, který maximálně využije všechny klady tohoto pozemku.

Bližší informace u Ing. Romany Moravcové



Vyřizuje

Ing. Romana Moravcová

Tel.: +420 251 642 464

GSM: +420 777 777 906

E-mail: cernosice@gaudi.cz