

Prodej bytu 3+1, Třinec ul. Sosnová

Sosnová, Třinec

3 800 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme investičně zajímavý byt 3+1 o výměře 68 m² v lokalitě Třinec na ulici Sosnová. Byt je v osobním vlastnictví. Nachází se v panelovém domě a je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investiční příležitost. Očekávaný čistý nájem se pohybuje kolem 14 500 až 15 500 Kč měsíčně, což představuje výnos přibližně 4,5-4,8 % ročně pouze z nájmu, navíc s potenciálem dalšího růstu hodnoty nemovitosti.

Součástí bytu je balkon a sklep. Výhodou bytu je zděné jádro, elektroinstalace v mědi a dálkové vytápění. Fond oprav je stanoven ve výši 2.087 Kč.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, zdravotní středisko, MHD i hokejová hala. Samozřejmostí je také dobrá dostupnost autem.

První prohlídky budou možné od začátku Července.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat telefonicky, zprávou nebo emailem.



Vyřizuje

Lukáš Lisztwan**Tel.:** 703 663 789**GSM:** 703 663 789**E-mail:** lukas.lisztwan@rkfinpos.cz