

Prodej zděné chaty 25 m², Nymburk

Nymburk

3 870 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	46 m ²	Užitná plocha:	46 m ²
Plocha parcely:	25 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo k odpočinku v přírodě, a přesto v dosahu města? Nabízíme k prodeji zděnou rekreační chatu v oblíbené oblasti Nymburk - Rohov. Nemovitost se nachází v oploceném chatovém areálu v sousedství Labe. Velkou výhodou je blízkost centra města Nymburk a veškeré občanské vybavenosti.

Základní údaje:

* Užitná plocha: cca 46 m²

* Zastavěná plocha: 25 m²

* Pozemek: 397 m²

Patrová chata nabízí promyšleně využitý prostor a příjemnou atmosféru pro víkendovou i sezónní rekreaci. V přízemí se nachází vstupní část s možností posezení, na kterou navazuje hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem a krbovými kamny. Dřevěné schodiště vede do podkroví, kde je umístěna prostorná ložnice a další samostatná místnost s oknem, vhodná například jako šatna, pracovna nebo praktický úložný prostor.

Součástí objektu je také samostatné WC s chemickou toaletou a praktický sklad. Obě místnosti jsou přístupné samostatným vstupem z exteriéru. Ze skladu je dále vstup do menšího sklepa.

Objekt je napojen na elektrinu včetně motorového proudu a disponuje vlastní kopanou studnou.

Na upravené zahradě se nachází krytá dřevěná pergola s venkovním krbem, která vytváří ideální prostor pro letní posezení a grilování. Pozemek nabízí dostatek místa pro zahradničení, rekreační využití i případné vybudování parkovacího stání.

Chata je ve velmi dobrém technickém stavu a je připravena k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic. Výhodou je kombinace příjemného prostředí, dobré dostupnosti centra Nymburka a kompletního zázemí pro rekreační využití.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. arch. Nella Raková

Tel.: 312 240 239

GSM: +420727828828

E-mail: nella.rakova@re-max.cz