

## Prodej pozemek Pole, 6090

25268, Číčovice

**609 000 Kč**

za nemovitost

Cena k jednání

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 6 090 m <sup>2</sup>   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

|                      |            |
|----------------------|------------|
| <b>Druh pozemku:</b> | zemědělská |
|----------------------|------------|

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na pozemku parc. č. 547 vedeném jako orná půda o celkové výměře 12 180 m<sup>2</sup> v katastrálním území Velké Číčovice, okres Praha-západ.

Pozemek se nachází v tradičně zemědělsky využívané lokalitě. Jeho výhodou je přímý přístup z obecní komunikace, který zajišťuje pohodlnou dostupnost i bezproblémové obhospodařování.

Další výhodou je přehledná vlastnická struktura, s pouhými třemi spoluvlastníky.

Pozemek je aktuálně propachtován a řádně zemědělsky využíván. Díky své poloze v blízkosti hlavního města představuje zajímavou investiční příležitost. Zemědělská půda v okolí Prahy patří dlouhodobě mezi vyhledávaná a omezeně dostupná aktiva s potenciálem dalšího zhodnocení.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118483.



Vyřizuje

**Zbyněk Elznic MBA**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail: [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)**