

Pronájem bytu 2+kk 73 m², Praha - Nové Město

Vodičkova, 11000, Praha 1, Praha

22 000 Kč

za měsíc

Služby jsou 10.500,- Kč vč.
DPH a elektřiny. Neplatíte
provizi.

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 73 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Voda: | Místní zdroj vody |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V samotném srdci Prahy, pár kroků od Václavského náměstí, nabízíme k pronájmu byt 2+kk, 73 m² v 6. nadzemní podlaží domu U Nováků ve Vodičkově ulici. V domě je výtah. Byt je situovaný do klidného dvora. Nachází se v administrativní části objektu, proto je potřeba počítat se společným vstupem pro kanceláře a byt.

Lokalita Vodičkovy ulice patří k nejživějším částem Prahy 1. Bezprostřední blízkost Václavského náměstí zajišťuje výbornou dopravní dostupnost (metro A, B, C i tramvajové linky) a kompletní občanskou vybavenost. Kombinace centrální polohy a historického prostředí vytváří silný základ pro nový provozní koncept.

Dům U Nováků je výraznou secesní stavbou z let 1901-1904 od architekta Osvalda Polívky a je chráněn jako kulturní památka. Součástí objektu je historická pasáž i někdejší divadlo U Nováků. Architektonické řešení inspirované evropskými obchodními domy podtrhuje význam této adresy v kontextu pražského centra.

Služby jsou 10.500,- Kč vč. DPH a elektřiny.



Vyřizuje

Helena Hyánková**Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 605 083 611**E-mail:** pronajem@psn.cz