

Pronájem bytu 3+kk, 74m², terasa, 8m² Granitová, Praha 9

Granitova, Praha 9, Praha

33 000 Kč

za měsíc

plus poplatky 5 000,- Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelky uvádíme do nabídky k pronájmu krásný byt 3+kk o užitné ploše 74m² s terasou 8m², umístěný v moderním komplexu bytových domů rezidenční čtvrti Suomi Hloubětín. Bytová jednotka se nachází ve 4 NP a disponuje předsíní, obývacím pokojem spojeným otevřeným konceptem s kuchyňským koutem, 2 ložnicemi, koupelnou s vanou a samostatnou toaletou. Z obývacího pokoje je přímý vstup na krásně osluněnou terasu. Byt se pronajímá vybavený dle fotografií v inzerci: plně vybavená rohová kuchyňská linka / indukční varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, digestoř, lednice s mrazákem/ s dostatkem úložných prostor pro potraviny a také ostrůvkem se snídaňovým pultem, jídelním stolem s židlemi, koženou sedací soupravou a také nábytkem na terase. V obou ložnicích jsou vestavěné skříně, v jedné z nich je ještě čalouněná manželská postel. Koupelna je vybavena vanou, skříňkou s umyvadlem a také pračkou. Stejně jako v ložnicích, jsou i v předsíni osazené prostorné skříně a také botník. K bytu náleží zděný sklep 2m² v 2PP domu. Na témže podlaží se nachází také parkovací stání ve společné garáži, které je možné k bytu pronajmout za 1 800,- Kč/měsíc. Dům, jako celek je velmi dobře udržovaný. Lokalita je již stavebně usazená, s dostatkem zeleně i parkovacími místy pro hosty. V místě je veškerá občanská vybavenost /zdravotnické zařízení, školy, školky, služby, sportoviště, restaurace apod./. Přímo před domem je zastávka tramvaje. V lokalitě je mnoho příležitostí ke sportování i relaxaci. Nedaleký park Zahrádky nabízí dětská hřiště, fitness stezku Rokytka, discgolf, stoly pro stolní tenis a pro milovníky kol zde vede cyklostezka kolem řeky Rokytka. Měsíční nájemné činí 33 000,- Kč + poplatky zálohově 5 000,- Kč. Elektrina se převádí na nájemníka. Vratná kauce je ve výši 66 000,- Kč. Při podpisu nájemní smlouvy je splatná provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu plus DPH. Byt je volný ihned.



Vyřizuje

Barbara Vlčková**Tel.:** 607 832 003**GSM:** +420 607832003**E-mail:** reality@barbaravlckova.cz