

## Nabízíme k pronájmu skladové prostory, užitná plocha 548m<sup>2</sup> v Úvalech, Praha-východ.

Purkyňova, Úvaly

**125 Kč**za m<sup>2</sup>/měsíc+ služby + energie, +  
PROVIZE RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	548 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele Vám exkluzivně nabízíme k pronájmu skladové a obchodní prostory o celkové užitné ploše 548m<sup>2</sup> v uzavřeném administrativně skladovacím areálu v Úvalech, Praha-východ.

Prostory jsou umístěny v 1NP (přízemí) zděné zateplené budovy po celkové rekonstrukci.  
V galerii obrázků s půdorysem s vyznačením č. 134, 136, 137, bezprašné podlahy, výška stropů 4-5m.  
Vjezd do skladu zajištěn 2x vrata, rampa, vjezd do skladu.  
Sociální zařízení k dispozici.

V případě zájmu jsou dále jsou k dispozici kancelářské prostory v objektu.  
Areál je po kompletní celkové rekonstrukci.

Areál je uzavřený a zabezpečený, přístupný ze silnice I/12 (Praha-Kolín) či z dálnice D11. Dobrá dostupnost veřejné dopravy BUS nebo vlak.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Pavel Albert****Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420602225325**E-mail:** [pavel.albert@re-max.cz](mailto:pavel.albert@re-max.cz)