

Útulný byt 1+1 57 m2 OV, cihla, sklep, P-8, Libeň**21 000 Kč**

U libeňského pivovaru, Praha 8, Praha

za měsíc

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný, útulný byt 1+1 57 m² ve 4. podlaží cihlového domu situovaného v klidné části vyhledávané lokality, P-8 Libeň. Byt se skládá ze samostatné kuchyně vybavené plynovým sporákem, el. troubou, lednicí a myčkou. Dále je zde prostorný obývací pokoj s patrem na spaní, koupelna s vanou, wc samostatně, vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a komora. Vytápění a ohřev vody řešen vlastním plynovým kotlem. Okna plastová s orientací obývacího pokoje na J a kuchyně na S. Velkou výhodou je možnost využívání společné terasy na střeše domu. Jedná se o velmi oblíbenou oblast především díky výborné dopravní dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a rychlému spojení do centra Prahy. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B Palmovka, několik tramvajových a autobusových linek a pohodlné napojení na městský okruh. Okolí nabízí množství obchodů, supermarketů, kaváren, restaurací i služeb pro každodenní život. V blízkosti se nachází také cyklostezky podél Vltavy, parky a možnosti pro sportovní vyžití. K bytu patří prostorný sklep. Volné od 01/08/2026. Vřele doporučuji prohlídku!



Vyřizuje

Iva Linhová**Tel.:** 800 400 109**GSM:** 775111444**E-mail:** iva.linhova@cmr.cz