

## Prodej bytu 3+1, 64 m<sup>2</sup>, Školská čtvrť, Frenštát pod Radhoštěm

**3 440 000 Kč**  
za nemovitost

Školská čtvrť, 74401, Frenštát pod Radhoštěm

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej světlého bytu 3+1 v nízké zástavbě v srdci vyhledávané Školské čtvrti ve Frenštátě pod Radhoštěm, kde si každé ráno můžete uvařit kávu a z balkonu přístupného z obývacího pokoje se zadívat na nádhernou siluetu Horeček, která spolehlivě zvedne náladu i v pondělí ráno. Tato nemovitost se nachází ve třetím nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu, což v praxi znamená, že budova sice nemá výtah, ale budoucí majitel může okamžitě zrušit předplatné do fitka, protože každodenní chůze do schodů mu zajistí dokonalou kondici a pevné pozadí zcela zdarma.

Samotný cihlový dům prošel kompletní revitalizací a dostal pořádný zateplovací kabát, takže zima u vás doma rozhodně panovat nebude. Jakmile otevřete dveře bytu, ocitnete se v centrální chodbě, ze které se pohodlně dostanete do všech částí bytu.

Jako první vás v místnostech okouzlí podlahy, na kterých najdete naprosto luxusní, s láskou udržované a dokonale zachovalé bukové parkety, které by vám záviděl i leckterý zámecký pán. Dispozice bytu si navíc doslova hraje se sluncem a světovými stranami, protože zatímco jedno okno míří na sever a druhé na východ, další dvě okna jsou otočená na jihozápad, což z bytu dělá ideální, celoročně prosvětlené útočiště.

Koupelna se sprchovým koutem a kuchyňská linka, která je chytrě umístěná podél celé stěny koupelny, svítí novotou po dílčí rekonstrukci před pěti lety.

WC je pro maximální komfort řešeno jako samostatná místnost hned vedle koupelny.

Zbytek bytu sice dýchá svou původní, ale nesmírně čistou a pečlivě udržovanou atmosférou, která dává skvělou šanci vtisknout interiéru vlastní styl bez nutnosti okamžitých velkých investic.

Skutečnou třešničkou na dortu je pak podzemní království tohoto domu, protože k bytu patří obří zděný sklep s vlastním oknem, kde si lze vybudovat kutilskou dílnu, zašít se před světem, nebo tam prostě jen schovat všechno, co se domů už nevejde. Hned vedle najdete parádní kočárkárnu a kolárnu, která má vlastní vchod i vjezd přímo zvenku, takže už nikoho nečeká žádné složité manévrování s kočárkem nebo zabláceným horským kolem přes čisté chodby domu.

Tento byt je zkrátka ideální kombinací klidného bydlení s přírodou na dosah ruky a veškerým městským komfortem za rohem.

Pro více informací mne neváhejte kontaktovat ! Ev. číslo: 656607.



Vyřizuje

**Naděžda Hloušková Srněnská**

**Tel.:** 556 835 411

**GSM:** 739 359 978

**E-mail:** [srnenska@dumrealit.cz](mailto:srnenska@dumrealit.cz)