

## Rodinný dům 4+1 s terasou, garáží a zahradou, Velká Černoc, Měcholupy

**3 450 000 Kč**  
za nemovitost

Měcholupy

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	494 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	393 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji starší, podsklepený rodinný dům s terasou v malebné obci Měcholupy, v části Velká Černoc, okres Louny. Tento prostorný patrový dům, nacházející se v zástavbě rodinných domů, nabízí ideální zázemí pro rodiny, které hledají kombinaci pohodlí a přírody. Dům má celkovou užitnou plochu 134 m<sup>2</sup> a je rozložen do tří podlaží, což umožňuje flexibilní uspořádání dle vašich potřeb.

Nemovitost disponuje kuchyní a čtyřmi dalšími pokoji, které poskytují dostatek místa pro rodinné aktivity a soukromí. Interiér domu je sice okamžitě obyvatelný, ale majitel doporučuje s ohledem na opotřebení domu částečnou rekonstrukci, která by umožnila novým vlastníkům přizpůsobit prostor svým představám a vkusu.

Sklepní prostory domu poskytují možnost uskladnění sezónních věcí, sportovního vybavení nebo přetvoření na hernu pro děti.

Součástí domu je garáž a navíc dostatek volného místa pro parkování před domem, což poskytuje dostatek prostoru pro další vozidla členů vaší rodiny. Tato lokalita nabízí klidné a bezpečné prostředí, ideální pro rodiny s dětmi, s možností snadného přístupu k potřebným službám a volnočasovým aktivitám.

Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva, zajišťujícím ohřev vody do radiátorů umístěných v obytných místnostech domu. Dům je připojen na obecní vodovod. Odpadní vody domu jsou svedeny do septiku.

Doprava do okolí je snadná, ať už se jedná o vlak, silnici nebo MHD, což usnadňuje každodenní dojíždění.

- vzdálenost do Prahy je cca 60 km, doba jízdy autem cca 40 minut (spojení i busem)
- vzdálenost do Rakovníka je cca 20 km, doba jízdy autem cca 20 minut (spojení i busem)
- vzdálenost do Žatce je cca 15 km, doba jízdy autem je cca 15 minut (spojení busem i vlakem)

Zahrada, která je součástí pozemku o celkové rozloze 494 m<sup>2</sup>, nabízí prostor pro venkovní aktivity, možnost umístění bazénu, relaxaci a rodinná grilování.

V případě zájmu o pomoc s financováním nemovitosti vám bezplatně poskytneme kvalifikovanou podporu našich hypotéčních specialistů.

Pokud hledáte místo, které bude bezpečné a příjemné pro vás a vaši rodinu, pak právě tento dům v Měcholupech může být tím pravým. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Mgr. Vladimír Zimmel, LL.M.**

**Tel.:** 733 746 846

**GSM:** +420773782958

**E-mail:** [vladimir.zimmel@re-max.cz](mailto:vladimir.zimmel@re-max.cz)