

## Rozestavěný komerční objekt, 1606 m<sup>2</sup>, Oskořínek, okr. Nymburk

Chlebská, Oskořínek

**Neuvedeno**  
za nemovitostInformace o ceně u  
makléře nabídky

<b>Plocha kanceláří:</b>	1600 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rozestavěná budova provozně administrativního a stravovacího centra, která se nachází poblíž místní zpevněné komunikace v intravilánu obce Oskořínek. Stavba je nepodsklepená a mimo jednopodlažní přístavek s garážemi a elektrokotelnou je dvoupodlažní. Nosnou konstrukci objektu tvoří lehký montovaný skelet typu Konstruktiva. Obvodový plášť je proveden z keramických kompletizovaných panelů a částečně vyzdívaný cihlami CDm. Vnitřní příčky jsou cihelné, schodiště montované typové. Výplně okenních otvorů tvoří kovová AL okna s izolačními dvojskly. Střešní konstrukce je plochá, opatřená živičnou krytinou. Vnější omítky jsou provedeny na malé části objektu, vnitřní omítky jsou provedeny částečně v přízemí i v patře. Pochozí nášlapná vrstva podlah tvořená cementovým potěrem je provedena pouze v přízemním přístavku s elektrokotelnou a garážemi. Dveřní otvory jsou opatřeny ocelovými zárubněmi bez osazení křídel. V celém objektu jsou provedeny rozvody vody, odpadů a topení. Rozvody elektřiny jsou před dokončením.

V přízemí objektu se dle projektové dokumentace nachází jídelna, kuchyně, sociální zařízení, skladové prostory, 4 garáže. Horní podlaží je určeno pro administrativní účely.

Pro informace o ceně prosím kontaktujte makléř nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Vladimír Zimmel, LL.M.****Tel.:** 733 746 846**GSM:** +420773782958**E-mail:** [vladimir.zimmel@re-max.cz](mailto:vladimir.zimmel@re-max.cz)