

**Stavební pozemek 1 710 m², Vlastějovice, okr.
Kutná Hora****3 420 000 Kč**
za nemovitost

Vlastějovice

| | | | |
|-------------------------|----------------------|--------------------------|------------------|
| Celková plocha: | 1 710 m ² | Druh pozemku: | pro bydlení |
| Inženýrské sítě: | elektrina | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný stavební pozemek o výměře 1 710 m² v obci Vlastějovice, okres Kutná Hora. Pozemek se nachází v klidné části obce, mimo záplavové území, v docházkové vzdálenosti od řeky Sázavy a okolních lesů – ideální místo pro rodinný dům, rekreační objekt nebo kombinaci trvalého a rekreačního bydlení v atraktivním Posázaví.

Na pozemku je zavedena elektrina a vybudovaný vrt na vodu, což výrazně snižuje náklady na budoucí výstavbu. K pozemku vedou dvě přístupové cesty po zpevněné komunikaci, příjezd je tak pohodlný za každého počasí.

V obci se nachází:

obecní úřad,
základní škola a mateřská škola,
Česká pošta Partner,
obecní knihovna,
aktivní spolky (sbor dobrovolných hasičů, myslivecký spolek, místní rybáři).
Další rozšířená občanská vybavenost (služby, obchody, instituce) je dostupná v nedalekých městech Zruč nad Sázavou a Ledec nad Sázavou.

Dopravní spojení

Vlastějovice mají vlastní železniční stanici na trati č. 212 Čerčany – Světlá nad Sázavou (tzv. Posázavský pacifik), odkud je zajištěno spojení do Posázaví i směrem na Vysočinu. Obec obsluhuje také autobusová linka PID č. 776 Zruč nad Sázavou – Vlastějovice – Zruč nad Sázavou, která zajišťuje spojení do okolních obcí a na vlaky.

Volný čas a zajímavosti v obci a okolí

Řeka Sázava – možnost koupání, rybaření, vodní turistiky a cyklovýletů podél toku.
Rekreační středisko Radost Vlastějovice přímo u Sázavy – ubytování v chatkách, sportoviště, zázemí pro rodiny s dětmi i větší skupiny.

Zruč nad Sázavou – romantický zámek se zámeckým parkem, muzeem panenek, expozicí „Od verpánku k Baťovi“, vodáckým muzeem a dalšími atrakcemi pro rodiny s dětmi.

Přírodní rezervace Stvořidla – známý peřejnatý úsek Sázavy s turistickými a vodáckými trasami, oblíbený cíl výletů.

Pozemek nabízí kompletní základní technickou vybavenost (elektrina, vrtaná studna), pohodlný příjezd, klidnou polohu mimo záplavové území a přitom výborný přístup k řece, lesům i turistickým cílům Posázaví. Díky kombinaci vlakového i autobusového spojení a odpovídající občanské vybavenosti obce jde o zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají spojení přírody a dostupnosti služeb.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Mgr. Vladimír Zimmel, LL.M.

Tel.: 733 746 846

GSM: +420773782958

E-mail: vladimir.zimmel@re-max.cz