

**Prodej rodinného domu 85 m², pozemek 116 m² -
Václava Babky 195/32, Olomouc****9 290 000 Kč**
za nemovitost

Václava Babky, 77900, Olomouc

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	116 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ID 02789

Ing. Martin Souček & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji rodinný dům o dispozici 3+kk a celkové ploše 85 m², situovaný na pozemku o celkové výměře 116 m² na adrese Václava Babky v Olomouci.

- zateplený dům,
- plastová okna s dvojskly,
- laminátové podlahy,
- venkovní parkovací stání,
- zahrada

Po vstupu do domu Vás přivítá praktická vstupní hala se skříní pro odložení obuvi a svršků. Součástí vstupního prostoru je také menší šatna s posuvnými dveřmi, ideální pro uložení bund, kabátů a dalších věcí. Dále se zde nachází samostatné WC a praktický úložný prostor vhodný například pro vysavač, úklidové prostředky či drobné domácí vybavení.

Srdcem domu je prostorný a velmi světlý obývací prostor s kuchyňským koutem. Moderní kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, vestavnou troubou, vestavnou mikrovlnnou troubou, samostatně stojící lednicí a dostatkem úložných prostor. Součástí místnosti je také prostor pro jídelní stůl se židlemi, díky čemuž vzniká příjemné místo pro každodenní rodinný život.

Na obývací část navazuje francouzské okno se vstupem na terasu a zahradu. Terasa je tvořena terasovými prkny s kvalitním olejovým nátěrem. Komfort bydlení zvyšuje elektricky ovládaná výsuvná markýza, která poskytuje příjemné zastínění během slunečných dnů. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, dětské hry, posezení s rodinou i realizaci menší zahrádky podle vlastních představ.

Do patra vede dřevěné schodiště z masivní dubové spárovky, bez podstupnic. Ihned u schodiště se nachází pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Vedle něj je koupelna vybavená vanou se zástěnou a topným žebříkem. Poslední místností v patře je prostorná ložnice s příjemným výhledem do zahrady. Pokoj je nezařízený a nabízí novým majitelům možnost vytvořit si prostor přesně podle vlastních potřeb.

Dům působí velmi světlým a vzdušným dojmem díky dostatku přirozeného světla a praktickému dispozičnímu řešení.

Jedná se o novostavbu, která nevyžaduje žádné další investice a je připravena k okamžitému užívání. Tato nemovitost představuje ideální volbu pro jednotlivce, pár i menší rodinu, kteří hledají moderní bydlení v příjemném prostředí s dostatkem soukromí a venkovního prostoru.

Vytápění je řešeno komfortními přímotopnými konvektory, Ohřev TUV je řešen bojlerem s napojením na Fotovoltaické panely. V koupelně topný žebřík.

Pomocí našeho 3D scanu si můžete nemovitost projít již nyní.

Zaujala vás tato nabídka? Kdykoliv se na mě obraťte. Rád vám poskytnu podrobnější informace a sjednáme si osobní prohlídku.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.



Vyřizuje

Ing. Martin Souček

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail: info@explicitreality.cz