



Prodej - Byty

číslo zakázky: 135753

## Prodej bytu 3+1 v Dobroníně

Jarní, Dobronín

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	9
<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Pošta
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji byt o dispozici 3+1 s celkovou výměrou 73,4 m<sup>2</sup>, včetně sklepa o výměře 3,1 m<sup>2</sup>, balkonu o výměře 2,2 m<sup>2</sup> a technické místnosti o výměře 2,7 m<sup>2</sup>, nacházející se na ulici Jarní v Dobroníně. Byt je situován ve 2. nadzemním podlaží panelového domu a v roce 2021 prošel kompletní rekonstrukcí. Ta zahrnovala výměnu podlahových krytin, nové kuchyňské linky, koupelny, interiérových dveří, elektroinstalace, plynových rozvodů a rozvodů vody v plastu. Ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, vytápění je řešeno pomocí radiátorů. Součástí prodeje je také vybavení dle fotografií, konkrétně kuchyňské spotřebiče, pračka, skříně, regály a postele. V bezprostředním okolí naleznete kompletní základní občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy, pošty, prodejny potravin, dětských hřišť i ordinace praktického lékaře. Obec Dobronín se nachází 13 km od krajského města Jihlavy, kam se dostanete přibližně za 15 minut jízdy autem. Byt je volný a tudíž ihned k dispozici. Těším se na setkání při osobní prohlídce. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

**Michal Kotrba**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:** [zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)