

Pronájem bytu 1+1 Příbram - ulice Mariánská

Mariánská, 26101, Příbram

10 000 Kč

za měsíc

+popl. 2000

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 3 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 32 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Popis vybavení: | viz popis v inzerátu |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Voda: | Vodovod |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje k pronájmu útulný a prakticky řešený byt 1+1 o celkové podlahové ploše 32,48 m², situovaný ve 3. patře domu o třech podlažích v ulici Mariánská v Příbrami. Byt je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají menší, efektivně využitý prostor s dobrou dostupností služeb i dopravy. K dispozici bude od 7/2026, bude nově bíle vymalován, což zajistí čistý a svěží interiér připravený k okamžitému nastěhování. Dispozice zahrnuje kuchyň o velikosti 8,38 m², pokoj 14,30 m², předsíň 2,94 m² a koupelnu s WC o velikosti 2,93 m², součástí pronájmu je také sklepní kóje o velikosti 4,59 m². V pokoji se nachází šatní skříň a plovoucí podlaha, kuchyň je vybavena jídelním stolem se židlemi, lednicí a kuchyňským koutem s plynovým sporákem a elektrickou troubou, v předsíni je k dispozici botník a koupelna disponuje sprchovým koutem, WC, umyvadlem a zrcadlem. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a velmi dobrou dopravní dostupnost, včetně autobusového spojení do Prahy, což z bytu činí zajímavou volbu i pro dojíždějící. Prohlídka je možná po domluvě v RK. Preference dlouhodobého pronájmu. Při podpisu nájemní smlouvy platíte první nájem 10.000,- Kč + poplatky 2000,- Kč, vratnou kaucí 20.000,- Kč a odměnu RK 10.000,- Kč. Byt je připraven k nastěhování od 1.7.2026. Více info v RK. Ev. číslo: 656609.



Vyřizuje

Martin Hruška**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 724 374 535**E-mail:** m.hruska@dumrealit.cz