

## Prodej nebytového prostoru, Brno - Královo Pole, ul. Bulharská

Bulharská, Brno-Královo Pole, Brno

**Neuvedeno**  
za nemovitost

info v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný, nebytový prostor, ateliér, o podlahové ploše 45,3 m<sup>2</sup>, s přímým vstupem na klidnou zahradu, která se nachází ve vnitrobloku, na ulici Bulharská v Brně, čtvrt Královo Pole. Část přiléhající zahrady se prodává s nemovitostí. Nachází se ve sníženém přízemí cihlového domu, na jedné z nejlepších adres v Brně. Z obdélníkové chodby vedou dveře do ložnice (15m<sup>2</sup>) s prostorným úložným prostorem. Mezi ložnicí a kuchyní je koupelna s WC (2,5m<sup>2</sup>). Kuchyně s jídelním stolem je o velikosti 11,5m<sup>2</sup>. Vedle kuchyně je praktická šatní místnost o velikosti 4 m<sup>2</sup>. Z ložnice je přímý vstup na zahradu s posezením, které patří k nemovitosti. Náklady na provoz jsou díky zdařilé rekonstrukci nízké. Více informací poskytne makléř Aleš Kavín  
Cena: info v RK



Vyřizuje

**Aleš Kavín**

**Tel.:** 733 695 875

**GSM:** +420 602 613 657

**E-mail:** ales.kavin@gpre.cz