



## Prodej bytu 2+1, Roudnice nad Labem

Na Urbance, 41301, Roudnice nad Labem

**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme vám prodej bytové jednotky 2+1 v osobním vlastnictví, která se nachází v atraktivní lokalitě v Roudnici nad Labem.

Bytová jednotka se nachází ve čtvrtém podlaží čtyřpatrového panelového domu bez výtahu. Byt je v původním stavu, určený k rekonstrukci.

Výměra místností : obývací pokoj 17.75 m<sup>2</sup>, ložnice 15.5 m<sup>2</sup>, kuchyně 10 m<sup>2</sup>. Okna jsou plastová s dvojskly, podlahy v pokojích jsou parketové, v ostatních místnostech je linoleum, topení je dálkové, ohřev vody dálkový.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s plynovým sporákem a vestavnou skříní. Umakartové jádro, koupelna s vanou, samostatné WC. Byt je v původním stavu, určený k rekonstrukci. K bytu náleží sklepní kóje.

V okolí domu je dostatek zelených ploch, dětské hřiště, nedaleko se nachází zámecký park. Parkování je možné před domem. Vzdálenost do centra města 500 m. V blízkosti mateřská škola, základní škola, lékařské středisko.

Financování koupě úvěrem vám zdarma vyřídíme.



Vyřizuje

**Šárka Šebková**

**Tel.:** +420 602 393 072

**GSM:** +420 602 393 072

**E-mail:** [ssebkova@profinreal.cz](mailto:ssebkova@profinreal.cz)