

## Prodej bytu 3+1 62 m<sup>2</sup> v Hradci Králové, ul. Severní

**6 490 000 Kč**  
za nemovitost

Severní, 50003, Hradec Králové

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 62 m<sup>2</sup>. Byt, který nevypadá jako po rekonstrukci, tento byt rekonstrukcí skutečně prošel. Kompletně nové rozvody elektřiny a vody, precizně nivelované podlahy s novým vinylem, nová kuchyňská linka se všemi vestavnými spotřebiči, designová koupelna a nové interiérové dveře, to je kvalita od firmy HK-STAV.

Velkým bonusem je zasklená lodžie i balkon, takže si kávu můžete vychutnat podle toho, kam zrovna svítí slunce. Nechybí ani sklep pro pohodlné uložení věcí.

Ulice Severní patří mezi lokality, kde v pěší vzdálenosti najdete školu, školku, obchody, lékaře, zastávky MHD i dostatek zeleně pro procházky a sport. Výhodou je také rychlé spojení do centra města i na hlavní dopravní tahy. Zateplený bytový dům s plastovými okny a s výtahem a dobře fungující SVJ je zárukou příjemného bydlení.

Pokud hledáte byt, kde nebudete další roky řešit rekonstrukce, řemeslníky ani nečekané výdaje, právě jste ho našli. Přijďte se přesvědčit osobně.



Vyřizuje

**Mázlová Alena**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)