

Pronájem bytu 3+1 po rekonstrukci, 85 m², Karlovy Vary - Šmeralova ulice

14 000 Kč
za měsíc

Šmeralova, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 85 m², který se nachází v 1. patře bytového domu v Karlových Varech, ve Šmeralově ulici. Byt prošel v roce 2026 rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Byt disponuje koupelnou s vanou, toaletou a prostorem pro umístění pračky. Součástí je kuchyňská linka vybavená elektrickým sporákem a troubou. Byt se pronajímá bez dalšího vybavení. Podlahové krytiny tvoří lino a keramická dlažba. K bytu náleží také praktická komora o velikosti cca 1 m², která poskytuje další úložný prostor.

Měsíční náklady:

- nájemné: 14.000 Kč
- zálohy na služby (teplo, teplá a studená voda): 6.500 Kč/ 2 osoby
- elektřina bude převedena na nájemce (orientační záloha cca 1.000 Kč měsíčně)

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí:

- první nájemné: 14.000 Kč
- záloha na služby: 6.500 Kč / 2 osoby
- vratná kauce: 28.000 Kč
- provize realitní kanceláře: 14.000 Kč

Byt se nachází v domě s nájemními byty a je vhodný pro klidné a dlouhodobé bydlení. Výhodou je dobrá dostupnost do centra Karlových Varů a možnost parkování přímo v ulici. V domě je klidné a udržované prostředí.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Miroslav Podivín

GSM: 608050782

E-mail: miroslav.podivin@kvkreality.cz