



**RK BOHATÝ TÁTA**

**Prodej - Domy a vily**

číslo zakázky: **01363**

## **Prodej rodinného domu 164 m<sup>2</sup> + 28 m<sup>2</sup> půda, pozemek 324 m<sup>2</sup>, Velké Přílepy, ul. Dvořákova.**

**15 450 000 Kč**  
za nemovitost

Dvořákova, Velké Přílepy

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	324 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	153 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde může vaše rodina růst, žít a cítit se opravdu doma?

Pak se přijďte podívat na dům ve Velkých Přílepech, který přesně tohle splňuje. Klidná ulice, bezpečné okolí, zahrada, kde si děti mohou hrát a dostatek prostoru pro každého člena rodiny včetně toho společného. Jedná se o moderní řadový dům s pěknou zahradou, který se nachází ve velmi dobrém, průběžně udržovaném stavu s výbornou dostupností do Prahy.

Interiér domu působí příjemně a prakticky, s chytrým uspořádáním, které výborně funguje v běžném rodinném provozu. Kuchyně je propojená s obývacím pokojem a s výhledem na zahradu, celý prostor má skutečně příjemnou atmosféru, která vás vtáhne hned při vstupu.

Dům nabízí velkorysou a prakticky řešenou dispozici 5 + kk se dvěma koupelnami, garáží a podlahovou plochu rozloženou do tří úrovní podlaží, což umožňuje dokonalé oddělení společenských prostor od klidové zóny pokojů a poskytuje každému členu rodiny maximální soukromí i dostatek osobního prostoru. Velkou výhodou je, že z domu směrem na zahradu je velmi krásný volný výhled. Okna na jižní stranu mají zatahovací žaluzie.

Dům nabízí velmi příjemné a úsporné bydlení s promyšleným technickým zázemím. O vytápění se stará plynový kotel se 150 litrovým zásobníkem teplé vody, který bez problémů pokryje potřeby i větší domácnosti. V koupelnách a v předsíni je instalováno elektrické podlahové vytápění, které dodává prostoru příjemný tepelný komfort po celý rok. Součástí domu je také centrální vysavač Husky, který zvyšuje komfort každodenního užívání.

Dům je rovněž napojen na všechny veřejné sítě - vodu, kanalizaci, elektřinu, plyn i internet.

Pozemek je rozdělen na přední a zadní část. Vpředu najdete pohodlné parkování - kromě vnitřní garáže jsou zde další dvě stání přímo na vlastním pozemku. Zadní část tvoří zahrada, která nabízí ideální prostor pro relaxaci i bezpečné zázemí pro děti.

Pozemek má optimální výměru 324 m<sup>2</sup>. Podlahová plocha domu s garáží je 164 m<sup>2</sup> + 153 m<sup>2</sup> zahrada za domem (z toho 24 m<sup>2</sup> terasa) + navíc 28 m<sup>2</sup> úložný prostor na půdě.

Zahrada samotná je slunečná, rovinatá, s terasou a zahradní kůlnou z tropického dřeva Merbau a s vlastním skleníkem se zavlažováním. Má také zadní vstup, kam je možné přijet autem. Velkou výhodou je, že naproti zahradě již nestojí žádný dům, namísto toho začíná volná zeleň přírody.

Pokud hledáte váš budoucí domov, kde budete žít pohodlně a dlouhodobě, přijďte se podívat. Tenhle dům má přesně to, co rodiny hledají.



Vyřizuje

**Miroslav Vuong**

**Tel.:** 778 081 001

**GSM:** +420778081001

**E-mail:** [vuong@rkbohatytata.cz](mailto:vuong@rkbohatytata.cz)