

**Pronájem bytu 3+kk, ulice Mezírka, Brno - střed,  
novostavba, terasa**

Mezírka, 60200, Brno-střed, Brno

**32 000 Kč**

za měsíc

+ 6.200 Kč/1 os. + 3.000  
garážové stání + depozit +  
provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk na ulici Mezírka, Brno - Střed.

Byt o obytné ploše 115m<sup>2</sup> se nachází v 5. patře novostavby s výtahem.

Z předsíně se dostaneme jak do kuchyně tak do komory, která může být využívána jako šatna.

Kuchyňský kout je vybaven veškerými vestavnými spotřebiči (horkovzdušná trouba, sklo - keramická deska, digestoř, kombinovaná lednice s mrazíci boxy, myčka, mikrovlnná trouba).

Dále se v kuchyňské části nachází jídelní stůl se čtyřmi židlemi.

Z obývací části bytu je vstup na prostornou terasu (15 m<sup>2</sup>).

Obývací část s kuchyňským koutem a terasa jsou orientované na jihozápad. Obývací část je zařízena sedací soupravou a konferenčním stolem.

Ložnice mají samostatné vstupy, jsou světlé a prostorné. Obě jsou orientované na jihozápad. V jedné ložnici je manželská postel s matracemi a roštem, z této ložnice vede vstup na terasu.

V druhé ložnici pak nalezneme jednolůžkovou postel s matrací a roštem, prostornou šatní skříň a pracovní stůl se židlí.

V prostorné koupelně je vana, 2x umyvadlo a sprchový kout.

Vedle koupelny se nachází samostatná toaleta a další místnost, ve které je pračka a lze ji využívat jako technickou místnost.

Podlahy jsou pokryty kombinací vinylových podlah a dlažby.

V oknech bytu jsou nainstalovány vertikální žaluzie. Všechny pokoje jsou vybaveny klimatizační jednotkou, která se v každém pokoji ovládá samostatně.

K bytu náleží prostorná místnost pro uskladnění kol atd. (10m<sup>2</sup>). V ceně nájmu je jedno kryté parkovací stání.

Připraveno je samozřejmě i připojení na internet UPC, O2, a kabelovou televizi.

Veškerá občanská vybavenost v nejbližším okolí - restaurace, obchody, zastávky MHD v blízkém okolí, ZŠ, MU.

Centrum města - 5 minut chůze

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.

Prohlídky jsou možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.



Vyřizuje

**Simona Tipoa****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 724 772 446**E-mail:** [simona@bravis.cz](mailto:simona@bravis.cz)