

## Prodej chalupy 106 m<sup>2</sup>, Vysoké nad Jizerou - Horní Tříč

**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

51301, Vysoké nad Jizerou

<b>Zastavěná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3389 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji tradiční roubenou chalupu v malebné obci Horní Tříč u Vysokého nad Jizerou, situovanou na jižním svahu s nádhernými výhledy do okolní krajiny Krkonošského podhůří.

Chalupa stojí na pozemku o celkové výměře 3 389 m<sup>2</sup>, přičemž dle katastru činí zastavěná plocha 170 m<sup>2</sup>. Objekt byl přibližně před 30 lety rekonstruován a až donedávna sloužil k trvalému bydlení. Pro současné nároky na komfort bydlení však bude vhodná další rekonstrukce, která novému majiteli umožní přizpůsobit si nemovitost podle vlastních představ.

Dispozice obytného přízemí nabízí kuchyni, koupelnu, prostornou chodbu a obytný pokoj. Z obou stran chalupy se nachází malé verandy, které podtrhují její venkovský charakter. Velkým potenciálem je možnost vybudování dalších obytných prostor v podkroví.

Chalupa je částečně podsklepená, sklep disponuje původním klenutým stropem. Je napojena na veřejný vodovodní řad. Na pozemku se zároveň nachází vlastní pramen, který lze využívat jako užitkovou vodu.

Lokalita potěší milovníky klidu, přírody i aktivního odpočinku. Do Vysoké nad Jizerou je to jen několik minut, v okolí je široká nabídka sportovního vyžití v létě i v zimě - lyžování (areál Šachty a Ski resort Jablonec nad Jizerou), turistika, cyklostezky i běžkařské tratě.

Významnou předností této lokality je nízká osídlenost, díky čemuž si Horní Tříč dlouhodobě zachovává svůj klidný, komorní a autentický charakter horské krajiny.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají chalupu s atmosférou, velkým pozemkem a potenciálem pro rekonstrukci v atraktivní horské lokalitě.



Vyřizuje

**Ing. Kateřina Táborská**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 734 804 924

**E-mail:** [ktaborska@kwcz.cz](mailto:ktaborska@kwcz.cz)