

Prodej bytu 2+KK - 43 m², Praha - Vinohrady

Hollarovo náměstí, 13000, Praha 3, Praha

7 250 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1, o velikosti 43 m² v atraktivní lokalitě Praha - Vinohrady, Hollarovo náměstí.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu. Dům je bez výtahu, jeho budoucí vybudování je plánováno.

Byt je dispozičně řešen jako 1+1, avšak nabízí také možnost úpravy na 2+kk.

Dispozice je praktická a nabízí příjemné bydlení s dostatkem denního světla a klidným výhledem do zeleně parku.

Prostorná kuchyň umožňuje umístění jídelního stolu i menší sedací soupravy, druhý pokoj je ideální jako ložnice s pracovním koutem.

Koupelna je vybavena menší vanou, toaleta je samostatná. K dispozici jsou dvě komůrky s dostatkem úložného prostoru.

Kuchyň je vybavena plynovým sporákem a pračkou. V bytě jsou dřevěná okna, podlahy kombinují dlažbu a laminát.

Na patře je balkon sdílený pro dva byty. K bytu sklepni koje.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, zeleň i služby.

Velkým benefitem je prestižní lokalita v těsné blízkosti Vinohradské nemocnice s výbornou dostupností do centra města - tramvaje i metro Želivského v docházkové vzdálenosti.

Byt je vhodný jako startovací bydlení nebo investice.

Nemovitost je částečně zařízená a připravena k okamžitému užívání.

Doporučujeme osobní prohlídku



Vyřizuje

Zuzana Pejková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 898 573

E-mail: zuzana.pejkova@housevip.cz