

Moderní novostavba RD 4+kk se zahradou, terasou a tepelným čerpadlem | Kladruby u Teplic

Kladruby

8 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	416 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a energeticky úsporné bydlení s vlastní zahradou a výbornou dostupností do Teplic i na dálnici D8? V obci Kladruby u Teplic Vám nabízíme novostavbu patrového rodinného domu o dispozici 4+kk. Dům je součástí dvojdomu, přičemž každá část disponuje vlastní zahradou, terasou, dvěma parkovacími stánkami a díky svému uspořádání nabízí vysokou míru soukromí a komfort srovnatelný se samostatně stojícím rodinným domem.

Užitná plocha domu činí 104 m² a je rozložena do dvou podlaží. V přízemí se nachází zádveří, samostatná toaleta, technická místnost a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu. V patře jsou k dispozici dva dětské pokoje, ložnice a koupelna. Součástí domu je také vlastní zahrada o výměře přibližně 270 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, posezení i rodinné aktivity.

Dům je již kompletně dokončen a připraven k nastěhování. Součástí standardu jsou dokončené koupelny včetně sanity, technologie, oplocení, terénní úpravy i zpevněné plochy. Kuchyňská linka a vybavení interiéru zůstávají na představách budoucích majitelů, kteří si tak mohou bydlení doladit přesně podle svého vkusu.

Stavba je realizována z kvalitních tvárníc Ytong a osazena okny s trojskly. O tepelný komfort se stará vlastní tepelné čerpadlo vzduch-voda v kombinaci s teplovodním podlahovým vytápěním a centrální rekuperací, které společně zajišťují příjemné vnitřní klima a nízké provozní náklady po celý rok. Standard provedení zahrnuje sádrové omítky, lepené vinylové podlahy, keramickou dlažbu a pohledy s integrovaným LED osvětlením.

Dům je napojen na elektrinu, vodu a obecní kanalizaci. Součástí jsou dvě parkovací stání a vlastní retenční nádrž pro zachytávání dešťové vody. Samozřejmostí jsou také dokončené terénní úpravy. Pro budoucí majitele je připravena kabeláž pro instalaci wallboxu i příprava pro osazení fotovoltaické elektrárny, což umožňuje další optimalizaci provozních nákladů a připravenost na budoucí požadavky moderního bydlení.

Kladruby u Teplic patří mezi vyhledávané lokality díky kombinaci krásného prostředí a výborné dopravní dostupnosti. Teplice jsou vzdáleny jen několik minut jízdy a nájezd na dálnici D8 umožňuje pohodlné spojení směrem na Ústí nad Labem i Prahu. Okolí je tvořeno převážně novou rezidenční výstavbou a nabízí příjemné prostředí pro rodinný život. V budoucnu by měla dopravní situace dále zlepšit plánovaná Kladrubska spojka propojující silnici I/13 s přivaděčem na dálnici D8.

Budeme se těšit na osobní setkání při prohlídce, kde Vám dům rádi představíme a zodpovíme veškeré Vaše dotazy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martin Štrojsa

GSM: +420606028028

E-mail: martin.strojsa@re-max.cz