

Prodej bytu 1+1 35,4 m², Okružní , Třebíč

Okružní, Třebíč

3 700 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize RK.

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové podlahové ploše 35,4 m², situovaný ve 2. nadzemním podlaží z 5 NP revitalizovaného panelového domu s výtahem v klidné a vyhledávané části Třebíče - Borovina-Řípy.

Dispozice bytu nabízí praktické a účelné uspořádání. Samostatná kuchyně o výměře 12,53 m² poskytuje dostatek prostoru pro jídelní kout. Obytný pokoj o velikosti 15,87 m² sbalkonem (2,65 m²), který nabízí příjemné místo k odpočinku. Koupelna (2 m²), samostatné WC (1 m²) a předsíň (4,03 m²). K bytu náleží sklepní kóje o výměře 2 m². Byt je nabízen bez vybavení, zůstává pouze kuchyňská linka.

Dům byl postaven v roce 1980 a v posledních letech prošel rozsáhlou revitalizací, která zahrnovala zateplení fasády, novou střechu, plastová okna, modernizaci výtahu a balkonů. Díky těmto investicím nabízí bydlení s nižšími provozními náklady a vyšším komfortem. PENB D.

Byt se nachází v klidné rezidenční části Borovina-Řípy, která je oblíbená zejména pro dostatek zeleně, příjemné okolí a kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti naleznete mateřskou i základní školu, dětská hřiště, obchody s potravinami, lékárnu, zdravotní služby i další běžné služby potřebné pro každodenní život. V blízkosti domu se nachází také mateřská škola na ulici Okružní.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost. Zastávky městské hromadné dopravy jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti a zajišťují rychlé spojení do centra Třebíče i dalších částí města. Výhodou je rovněž dobré napojení na hlavní silniční tahy a dostupnost vlakového nádraží.

Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce, mladý pár, seniory i investory hledající nemovitost s potenciálem pronájmu v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb i centra města.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mne neváhejte kontaktovat. Ráda Vám poskytnu veškeré potřebné informace a domluví termín prohlídky dle Vašich časových možností.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Lenka Hojačová

GSM: +420604210936

E-mail: lenka.hojacova@re-max.cz