

Prostorný byt 3+1 s garáží v klidné části Oseku u Hořovic

26762, Osek

5 375 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a klidné bydlení kousek od Hořovic, s přírodou doslova za rohem? Představujeme vám světlý a dispozičně skvěle řešený byt 3+1 v Oseku s kouzelným výhledem do zeleně. Byt se nachází ve vyvýšeném přízemí klidného panelového domu a je připraven přivítat novou rodinu.

Dispozice a prostor:

Celková plocha: 82 m and sup2; (včetně dvou sklepů 6,4 m² a 4 m²)

Užitná plocha bytu: téměř 72 m and sup2;

Místnosti: Světlý obývací pokoj, samostatná kuchyně s jídelnou, ložnice a dětský pokoj.

Zázemí: Koupelna s rohovou vanou, samostatné WC a praktická předsíň s chytře řešenou vestavnou skříní.

Vybavení: Kuchyně je kompletně vybavena kuchyňskou linkou se všemi důležitými spotřebiči k dispozici je vám sklokeramická deska, trouba, myčka, digestoř i lednice.

Stav bytu: Byt prošel před cca 9 lety rekonstrukcí:

Plastová okna s izolačními trojskly pro dokonalé ticho a úsporu tepla.

Nové rozvody elektrina v mědi, stoupačky v plastu.

Nový elektrický kotel z r. 2022, rozvody vytápění a radiátory před několika lety.

Garáž a obrovské úložné prostory: Velkou výhodou tohoto bydlení je vlastní garáž přímo v domě! Další parkování je bezproblémově možné ihned u budovy. Nechybí ani dva sklepy, které poskytnou opravdu nadstandardní úložný prostor pro kola, sportovní vybavení nebo kutilskou dílnu.

Bonus, který jen tak nenajdete: možnost trávit volný čas na zahrádce přímo u domu. Je to naprosto ideální místo pro vaše posezení s kávou, letní rodinné grilování, drobné zahradničení nebo jako bezpečný prostor pro odpoledne s dětmi.

Lokalita Osek u Hořovic: Osek je příjemná obec s úžasnou atmosférou, na dosah Hořovic. Je obklopená Brdskými lesy - sen každého milovníka přírody a cykloturistiky. Nedaleko najdete Záskalskou přehradou vhodnou ke koupání. Přímo v obci navíc najdete vše potřebné: školku i školu, dětské hřiště, místní hospůdku, stylový vinný sklípek, posilovnu i centrum pohybu Fyziovital.

Tento byt je naprosto ideální pro rodinu, která hledá klid, dostatek prostoru a blízkost přírody.
Přijďte se podívat osobně, rádi vás bytem provedeme!



Vyřizuje

Ing. Markéta Soukupová

Tel.: +420 739500586

GSM: +420 739500586

E-mail: marketa.soukupova@qara.cz