

Zvole u Prahy, energeticky soběstačný dům 6+1 se saunou a bazénem, vzrostlá zahrada, pozemek 813 m²

14 900 000 Kč
za nemovitost

Skochovická, 25245, Zvole

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	280 m ²	Plocha parcely:	894 m ²
Plocha zahrady:	735 m ²	Plocha sklepu:	70 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu prostorné, bezpečné a maximálně komfortní bydlení kousek za Prahou, kde už nemusíte investovat ani korunu navíc? Tento rodinný dům o ploše 269 m² ve Zvoli kombinuje poctivou stavbu se špičkovým technologickým zázemím a vzrostlou zahradou, která vám poskytne absolutní soukromí. Zapomeňte na drahé energie a obavy z budoucích účtů. Dům prošel rozsáhlou modernizací a je připraven na budoucnost PENB "A" k dispozici.

Technologie, které vám šetří peníze každý měsíc:

Fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm: Maximální energetická nezávislost a minimální náklady na provoz.

Tepelné čerpadlo (i pro ohřev TUV): Moderní, úsporné a bezstarostné vytápění.

Klimatizace: Perfektní vnitřní klima i během nejteplejších letních dnů.

Kompletní zateplení: Dům skvěle drží teplo v zimě a chlad v létě.

Vlastní bazén s protiproudem přímo na zahradě:

Už nemusíte jezdit do přeplněných wellness center. Na pozemku se vzrostlou zelení máte vše pro dokonalý relax i zábavu dětí:

Sauna pro vaše zdraví a odpočinek po náročném dni.

Dětské hřiště - bezpečný prostor pro ty nejmenší přímo u domu.

V přízemí domu je kancelář s vlastním zázemím a vstupem přímo z ulice, vhodná jako sídlo firmy.

Lokalita Zvole - Výborná investice i adresa:

Zvole u Prahy je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou pro klidné rodinné bydlení. Nabízí kompletní občanskou vybavenost (škola, školka, obchody) a rychlé napojení na Pražský okruh. Hodnota nemovitostí v této oblasti navíc v budoucnu prokazatelně poroste díky plánovanému prodloužení metra D (stanice Písnice).

Cena: 14 900 000 Kč. Tato částka odráží kompletně dokončený stav nemovitosti včetně všech prémiových technologií a prvků, které u běžných novostaveb musíte složitě a nákladně budovat sami.

Dům je volný a připravený k okamžitému nastěhování. Zavolejte mi a domluvíme si privátní prohlídku.



Vyřizuje

Petra Oliva

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz