



## Pronájem skladové jednotky 306 m and sup2; | Praha 5 Zličín

**58 140 Kč**  
za měsíc

Na Radosti, 15521, Praha-Zličín, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	306 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce		

### POPIS NEMOVITOSTI:

Pronájem skladové jednotky 306 m and sup2; | Praha 5 Zličín

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu skladovou jednotku o výměře 306 m and sup2;, která se nachází v moderním střezném logistickém areálu v žádané lokalitě Praha 5 Zličín.

Jedná se o samostatný uzamykatelný skladový prostor, stavebně oddělený zděnými příčkami od ostatních jednotek. Prostor je vhodný pro skladování zboží, e-shop, distribuci, logistiku i další podnikatelské aktivity.

#### Hlavní výhody:

- samostatná uzamykatelná skladová jednotka
- přímý vjezd pro dodávky i osobní automobily
- nepřetržitý přístup 24/7
- světlá výška stropu od 4 m
- nosnost podlahy 5 t/m and sup2;
- prostorné manipulační plochy před objektem
- střežený areál
- možnost pronájmu vysokozdvizného vozíku (VZV)
- společné sociální zázemí
- jídelsna přímo v areálu

#### Lokalita:

Praha 5 Zličín

#### Výborná dopravní dostupnost:

- rychlé napojení na dálnice D5 a D6
- přibližně 10 minut do centra Prahy
- pohodlná dostupnost MHD

#### Informace o prostoru:

- zděný objekt ve velmi dobrém technickém stavu
- umístění v přízemí
- celková plocha: 305,96 m and sup2;
- k dispozici ihned

#### Nájemní podmínky:

- nájemné: 190 Kč/m and sup2;/měsíc bez DPH
- servisní poplatky: 5 Kč/m and sup2;/měsíc bez DPH

měsíční nájemné: 58 140 Kč bez DPH  
měsíční servisní poplatky: 1 530 Kč bez DPH  
elektrická energie bude účtována dle skutečné spotřeby  
DPH: 21 %  
vratná kauce: 216 602 Kč včetně DPH  
provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem  
výpovědní lhůta: 2 měsíce

Tel./WhatsApp: +420 608 132 931

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

[6/3/2026 3:58 PM] Svetlana Gubanova: Přenechání zavedeného kebabu za odstupné | Praha 2 Vinohrady  
Nabízíme k přenechání zavedenou a dlouhodobě fungující provozovnu kebabu na atraktivní adrese Francouzská, Praha 2 Vinohrady.

provoz více než 12 let na stejném místě  
stálá klientela

kompletně vybavená provozovna  
možnost okamžitého pokračování v podnikání  
výborná lokalita s vysokou frekvencí zákazníků

Velikost provozovny: cca 30 m and sup2;

Nájemné: 19 500 Kč / měsíc

Poplatky: 800 Kč / měsíc

Nájemní smlouva je uzavřena na další 3 roky s možností automatického prodloužení.

Provozovna je plně vybavena a připravena k okamžitému převzetí bez nutnosti dalších investic.

Odstupné: 800 000 Kč + provize R.

Tel./WhatsApp: 608 132 931

[6/10/2026 2:16 PM] Svetlana Gubanova: Pronájem komerčního prostoru se schválenou kolaudací pro wellness a beauty služby | Praha 4 Nusle

Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor o výměře 80 m and sup2; ve vyhledávané lokalitě Praha 4 Nusle, ulice Oldřichova. Prostor se nachází v přízemí kompletně zrekonstruovaného cihlového domu a disponuje platnou kolaudací pro wellness, masážní, kosmetické a relaxační služby.

Ideální využití:

wellness studio

masážní salon

kosmetické služby

beauty and relax koncept

estetické a terapeutické služby

Prostor byl v minulosti využíván jako restaurace, majitel si však nepřeje další provoz gastronomického zařízení.

Výhody:

atraktivní lokalita Praha 4 Nusle

přízemní prostor s pohodlným přístupem

kompletně zrekonstruovaný objekt

optický internet

výborná dopravní dostupnost

možnost okamžitého zahájení provozu

Parametry:

užitná plocha: 80 m and sup2;

celková plocha: 100 m and sup2;

Cena:

nájemné: 60 000 Kč / měsíc

vratná kauce: 120 000 Kč

provize realitní kanceláře: 60 000 Kč

Tel./WhatsApp: +420 608 132 931



Vyřizuje

**Svetlana Gubanova**

**Tel.:** +420 608132931

**GSM:** +420 608132931

**E-mail:** [Lana76@seznam.cz](mailto:Lana76@seznam.cz)