

## Byt prodej - Masarykova 843 Kolín II

Masarykova, 28002, Kolín

**5 890 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exklusivním zastoupení si Vám dovoluji nabídnout jedinečnou příležitost koupit krásný zrekonstruovaný byt 3+1 v 6. patře panelového domu v Masarykově ulici v Kolíně. Byt je velmi příjemně dispozičně řešen, celková rozloha bytu je cca 62,5 m<sup>2</sup>.

Vstupní chodba: 8,6m<sup>2</sup>

Obývací pokoj: 17m<sup>2</sup>

Kuchyně: 11m<sup>2</sup>

Pokoj 1: 9,6m<sup>2</sup>

Pokoj 2: 10m<sup>2</sup>

WC: 1m<sup>2</sup>

Koupelna: 2,9m<sup>2</sup>

Komora: 1,4

Lodžie: 7,3m<sup>2</sup>

Pohodu bydlení navyšuje prostorná lodžie, která je ideálním místem pro odpočinek s kávou či knihou, případně k praktickému sušení prádla na čerstvém vzduchu.

Vytápění je ústřední s dálkovým systémem dodávky tepla, díky čemuž jsou náklady na energie velmi nízké. Okna jsou plastová a budova je zateplená a má nový výtah. K bytu patří sklepní kóje a komora na patře.

V domě je společná kolárna, sušárna a prádelna.

Budova je umístěna v krajní klidnější části sídliště. Díky své poloze v sídlištní části města je zde vynikající dopravní spojení do centra i do okolních obcí.

S financováním kupní ceny pomocí hypotečního úvěru Vám pomohou naši specialisté. Hypoteční servis špičkové kvality zahrnující analýzu celého trhu s ohledem na Vaše požadavky máte bezplatně k dispozici.

Nikdy nejste na nic sami, veškeré kroky procházíme společně s Vámi až do úspěšného závěru. I v této oblasti máme řady velmi spokojených klientů, a proto jsme Vám schopni garantovat skutečnou kvalitu.

Právní servis zajištěný renomovanou právní kanceláří je u nás samozřejmostí. Nenechte si tuto skvělou příležitost ujít a staňte se majitelem tohoto krásného bytu v Kolíně. Kontaktujte mě pro více informací a domluvte si prohlídku Ev. číslo: 28343.



Vyřizuje

**Aneta Krüger**
**GSM: 722 095 950**
**E-mail: [kruger@reality11.cz](mailto:kruger@reality11.cz)**