

## Pronájem 1.patra rodinného domu s dispozicí 3+kk, Brno - Bosonohy

Vzhledná, 64200, Brno-Bosonohy, Brno

**25 000 Kč**

za měsíc

+ 5.000,- Kč zálohy, včetně poplatků, + provize RK, včetně právního servisu

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.5
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** NOVĚ ZREKONSTRUOVANÝ RODINNÝ DŮM S BYTEM 3+KK A OBYTNOU KUCHYŇÍ 32 m<sup>2</sup>, V BLÍZKOSTI FN BRNO A CAMPUSU

Vytvořte si svůj nový domov v poklidné uličce Bosonoh, aniž byste slevili z nároku na moderní bydlení a výbornou dostupnost do centra Brna, Fakultní nemocnice Bohunice nebo univerzitního Campusu. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruované první patro rodinného domu, s dispozicí 3+kk o celkové ploše 65 m<sup>2</sup>, na ulici Vzhledná v Brně-Bosonohách. Dostupnost Brna 4 km autem nebo 15 min. autobusem. Parkování před domem bez modrých zón.

Tento útulný byt vyniká zejména prostorným a slunným obytným pokojem, s výjimečnou rozlohou 32 metrů čtverečních a nadstandardně velkou kuchyňskou linkou. Není vybaven nábytkem, takže si jej můžete zařídit podle vlastních představ.

Počátek nájmu: srpen 2026

Dispozice:

- předsíň (4,3 m<sup>2</sup>)
- proti vstupu koupelna s WC (4,6 m<sup>2</sup>), vanou a umyvadlem
- vpravo prostorný a slunný obývací pokoj (31,20 m<sup>2</sup>), s moderní kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a jídelním stolem. Orientace JZ
- vlevo od vstupu je světlý pokoj (9,30 m<sup>2</sup>) s orientací na SV
- vpravo od něj druhý prostorný pokoj (15,60 m<sup>2</sup>) s vestavěnou skříní po celé délce stěny. Orientace SV.

Technické informace:

- nový kondenzační kotel pro vytápění a ohřev vody
- samostatné měření spotřeby energií

Výhody lokality

Klidná a vyhledávaná část Brna - Bosonohy

Zastávka MHD pouze 50 m od domu

Parkování před domem bez modrých zón

Výborná dostupnost do FN Brno Bohunice a univerzitního Campusu  
Dostupnost Brna MHD 15 minut, autem 4 km  
Obchod, pošta i další služby v docházkové vzdálenosti

Finanční rekapitulace:

25.000,- Kč/měs. nájem

5.000,- Kč/měs. zálohy na energie

40.000,- Kč vratná kauce

30.000,- Kč provize RK



Vyřizuje

**Alexandra Rumíšková**

**Tel.:** 777 699 754

**GSM:** +420 604 685 528

**E-mail:** [rumiskova@wordofhonour.cz](mailto:rumiskova@wordofhonour.cz)