

## Pronájem moderního bytu 2+kk, 78 m<sup>2</sup>, s lodžií, sklepem a garážovým stáním, Praha, Karlín

U Sluncové, Praha 8, Praha

**36 000 Kč**

za měsíc

zálohy na služby jsou 6.000 Kč, součástí je záloha na elektřinu a internet

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	24	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	2.6
<b>Lodžie:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, který vám poskytne skvělé zázemí pro moderní městský život? Toužíte po zajímavé architektuře, vzdušném prostoru a skvělé atmosféře? Tento dvoupokojový byt v ikonickém projektu Sluneční věž v pražském Karlíně nabízí skvělou kombinaci stylu a pohodlí.

Byt vás okouzlí svou světlostí a promyšleným designem. Celoplošně prosklená fasáda s hliníkovými slunolamy dodává interiéru jedinečný charakter a zároveň efektivně stíní před ostrými slunečními paprsky.

Rána i západy slunce: V ložnici vás bude s úsměvem vítat ranní slunce, zatímco z prostorného obývacího pokoje si užijete pěkné západy slunce a výhled do zelené části Karlína.

Propojení s exteriérem: Dominantou obývacího pokoje je lodžie obepínající celou venkovní stěnu, která je jako stvořená pro relaxaci a odpočinek.

Kvalitní materiály a detaily: Při zařizování bytu byl kladen důraz na nadstandardní materiály. Kuchyňská linka značky Delso se pyšní lakem od slavného výrobce klavírů Petrof. Příjemným detailem jsou nadstandardně vysoké mléčné skleněné dveře, které propouští přirozené denní světlo i do koupelny a na toaletu, což prostor opticky zvětšuje.

Byt se pronajímá vybavený (pohodlná rozkládací sedačka, křesílka, stůl se židlemi, postel a praktické vestavěné skříně). O vaše pohodlí se stará automaticky řízené vytápění podle nastavitelného programu. K bytu náleží také sklep a garážové stání v podzemním podlaží, kam vás i s vozem pohodlně svezou autovýtah z úrovně ulice.

Karlín je čtvrt, kterou si zamilujete. Stal se jednou z nejžádanějších pražských čtvrtí, kde se přirozeně prolíná původní architektura s moderními trendy. Umí být klidný i dynamický zároveň a nabízí skvělou sousedskou atmosféru. Jen pár kroků od domu najdete vyhlášená bistra, útulné kavárny, skvělé restaurace i obchody s potravinami a supermarkety. Pokud žijete aktivně, potěší vás sportoviště přímo u domu, wellness v přilehlém hotelu nebo možnost zaběhat si podél Vltavy či na nedalekém zeleném Vítkově.

Podmínky pronájmu:

- Vratná jistota (kauce): 40 000 Kč
  - Bližší informace o poplatcích za služby vám rádi sdělíme telefonicky.
- Přijďte se sami přesvědčit o příjemné atmosféře tohoto místa. Rádi vás přivítáme na prohlídce bytu.
- 



Vyřizuje

**Honza Štěpánek**

**GSM:** +420 226 259 498

**E-mail:** [synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)