



REALITNÍ SPECIALISTA

ABSOLUTA

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 12234

## 2+1 s dvorkem, Italská, Praha 2 - Vinohrady

Italská, Praha 2, Praha

**24 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 1.500,-  
Kč/měsíc, elektřina bude  
převedená na nájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	-1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Gepard Reality nabízí k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1 a výměře podlahové plochy 58,8m<sup>2</sup> v ulici Italská, Praha 2 - Vinohrady. Bytová jednotka umístěná v 1PP i samotný dům prošli v roce 2021 kompletní rekonstrukcí. Z obývacího pokoje je přístup na soukromý dvorek orientovaný do klidného vnitrobloku.

Zálohy na služby činní 1.500,- Kč/měsíc, elektřina bude převedena na nájemníka.

Na začátku pronájmu nájemník hradí kromě nájemného + poplatky za první měsíc také vratnou kauci (25.500,- Kč) a provizi RK (25.500,- Kč).



Vyřizuje

**Ing. Petr Hrubý**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 603 365 503

**E-mail:** [petr.hruby@gpre.cz](mailto:petr.hruby@gpre.cz)