

## Prodej bytu 2+1 60 m<sup>2</sup>

Alej 17. listopadu, 41301, Roudnice nad Labem

**5 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji svůj pečlivě udržovaný a vybavený byt 2+1 v panelové budově s celkovou výškou 10 podlaží. Nemovitost se nachází v osobním vlastnictví a je ve velmi dobrém stavu, což potvrzuje i její energetický štítek třídy B. Byt o celkové podlahové ploše 60 m<sup>2</sup> se rozprostírá na prvním patře budovy s výtahem, což výrazně usnadňuje přístup do Vašeho nového domova.

Interiér bytu je řešen moderně a prakticky, disponuje útulným obývacím pokojem, ložnicí a prostornou kuchyňskou částí. Součástí bytu je také balkon s plochou 2 m<sup>2</sup> ideální pro relaxaci a malou zahrádku, a dále sklep o rozloze 2 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Při prohlídce Vám ráda předvedu veškeré detaily této nemovitosti a zodpovím případné dotazy. Pro komunikaci ohledně bližších informací či domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na této platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)