

**Rodinný dům 3+1 s garáží, dílnou a zahradou,
Slezské Předměstí v Hradci Králové****5 990 000 Kč**
za nemovitost

Blahoslavova, 50003, Hradec Králové

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	429 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům se zahradou v Hradci Králové? Je tu možnost na Slezském Předměstí, na ulici Blahoslavova.

3+1 s garáží, dílnou a zahradou čeká přímo na vás.

Můžete si jej upravit dle vašich vlastních představ.

Celkový pozemek o výměře 429 m² se zahradou 248 m² přímo vybízí pro odpočinek, pěstování i rodinné posezení.

Dům je v původním udržovaném stavu, je napojen na obecní kanalizaci i vodovod. Vytápění zajišťují plynové WAW.

Praktickým bonusem je garáž vedle domu, dílna pro kutily a skleník pro pěstování vlastní zeleniny či květin.

Velkou výhodou je také prostorná půda o výměře 65 m², která nabízí zajímavý potenciál pro další využití. Součástí domu je rovněž sklep 5 m².

Parkování je možné v garáži, na vlastním pozemku i přímo před domem.

Slezské Předměstí patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Hradce Králové díky dobré dostupnosti centra města, občanské vybavenosti a blízkosti školky, školy a obchodů i služeb.

V docházkové vzdálenosti se nachází OC Orlice Park.

Hlavní přednosti:

- vyhledávaná lokalita Blahoslavova, Hradec Králové
- dispozice 3+1
- pozemek 429 m²
- cihlová stavba
- obecní vodovod a kanalizace
- garáž, dílna a skleník
- sklep
- půda s potenciálem dalšího využití
- parkování na pozemku i před domem
- možnost rekonstrukce dle vlastních představ

Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupce dle vlastních kritérií.

Pokud je tato nemovitost tou, kde si dokážete představit svůj šťastný domov, ráda vás provedu osobní prohlídkou.

Neváhejte mi zavolat.



Vyřizuje

Jana Štěpánová

Tel.: +420 605458951

GSM: +420 605458951

E-mail: jana.stepanova@qara.cz