

## Prodej bytu 1+kk 31m<sup>2</sup> s předzahrádkou, v osobním vlastnictví, P-9 Hloubětín

Za černým mostem, Praha 14, Praha

### 6 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK,  
kompletních právních  
služeb a finanční úschovy.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk s vlastní zahrádkou v klidné části Prahy 9 - Hloubětín, na pomezí s Černým Mostem, v docházkové vzdálenosti od stanice metra Rajska zahrada. Byt má podlahovou plochu 31 m<sup>2</sup> a je situován v přízemí moderní novostavby z roku 2022. K bytu náleží soukromá zahrádka o výměře 16 m<sup>2</sup> a sklep.

Dispozice tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahrádku, předsiň a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Venkovní prostor poskytuje příjemné soukromí pro posezení i odpočinek.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti je metro Rajska zahrada i vlakové spojení s rychlým dojezdem do centra Prahy (cca 11 minut na Hlavní i Masarykovo nádraží).

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i investici s nízkými provozními náklady a bonusem v podobě zahrádky.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě kontaktujte.

Rádi vám zajistíme výhodné financování Hypotéčním úvěrem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martin Duchek**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420725096400

**E-mail:** [martin.duchek@re-max.cz](mailto:martin.duchek@re-max.cz)