

**Pronájem nového bytu 2+kk, 52 m<sup>2</sup> + garážové stání 25 m<sup>2</sup>, Hugo Haase, Praha 5 Hlubočepy****24 000 Kč**

za měsíc

Hugo Haase, Praha 5, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu velmi hezký, slunný byt o dispozici 2+kk a výměře 52 m<sup>2</sup> s balkónem a garážovým stáním, situovaný v 6. nadzemním podlaží nového, moderně řešeného bytového domu v atraktivní lokalitě - v nově vybudované rezidenční čtvrti v ulici Hugo Haase, Praha 5 - Hlubočepy.

Byt vyniká příjemnou atmosférou a nádherným výhledem. Dispozičně se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice s oddělenou šatnou, předsíně, praktické úložné komory, účelně zařízené koupelny s toaletou a balkónu přístupného z obytné části. Kuchyňský kout je vybaven moderní kuchyňskou linkou s novými elektrospotřebiči. Byt je částečně zařízený, připravený k okamžitému nastěhování.

Občanská vybavenost a okolí: V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - menší supermarkety a obchody, restaurace a kavárny, lékárna, služby, dětská hřiště, mateřské i základní školy. V docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti je rovněž větší nákupní zázemí a volnočasové možnosti (procházky, cyklostezky, sportoviště, zeleň v okolí řeky a Prokopského údolí).

Dopravní dostupnost: Lokalita nabízí výbornou dopravní obslužnost - nedaleko domu se nachází zastávka MHD (autobus / tramvaj) s přímým spojením na metro a do centra města. Autem je zajištěn rychlý nájezd na hlavní tahy směrem do centra i na městský okruh. Díky tomu je bydlení vhodné pro ty, kteří hledají klidné prostředí s velmi dobrým spojením do ostatních částí Prahy.

K bytu náleží velkorysý garážové stání o rozměru 25 m<sup>2</sup> v suterénu domu, které je zahrnuto v ceně nájmu.

Byt je nekuřácký. Vhodné pro jednotlivce či pár hledající moderní a komfortní bydlení v žádané části Prahy 5.

Náklady:

Nájemné: 24.000,- Kč/měs.

Jistota (vratná kauce): 48.000,- Kč/měs. (ve výši dvou měsíčních nájmu)

Záloha na služby: 5.000,- Kč (včetně elektřiny)

Provize pro RK: ve výši 1 měsíčního nájmu + DPH

V případě zájmu o bližší informace nebo o prohlídku bytu prosím kontaktujte makléře nabídky.  
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Mgr. Vladimír Zimmel, LL.M.**

**Tel.:** 733 746 846

**GSM:** +420773782958

**E-mail:** [vladimir.zimmel@re-max.cz](mailto:vladimir.zimmel@re-max.cz)