

Pronájem bytu 2+kk/B, vel. 44 m², kryté park. stání - Praha 4, ul. Nebřenická, Rezidence Chodovec

Nebřenická, 14900, Praha 11, Praha

25 500 Kč

za měsíc

+ vratná kauce 26.000 Kč,
+ záloha na poplatky 3.000 Kč / měsíc, + provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu + 21 % DPH.

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2025
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	4 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradní zastoupení nabízím k pronájmu byt 2+kk, vel. 44 m² s balkónem 6,4 m², sklepem 4,3 m² a parkovacím stání v garáži pod domem v novostavbě bytových domů projektu Rezidence Chodovec, který byl právě dokončen a čeká na svého úplně prvního nájemníka do dlouhodobého nájmu. Vstup do bytu je ze společné chodby. Vstup do bytu je opatřen bezpečnostními dveřmi. V předsíni je velká vestavná skříň. Byt má dva neprůchozí pokoje. V pokoji jsou velká okna s venkovními roletami a vstupem na balkón. Součástí pokoje je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukce, trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem a MVT). Druhý pokoj má pouze okno. V koupelně je sprchový kout, wc, topný žebřík. Projekt je vzdálený jen dvě zastávky autobusem od Metra C - Chodov (zastávka Knovízská, později bude další zastávka přímo před domem v ulici Všechromská. Na Václavské náměstí se lze dostat metrem za pouhých 14 minut. Zastávka autobusu je jen pár kroků od projektu. Výborná je i dostupnost autem. Z lokality je možné se během několika málo minut napojit na dálnici D1. V okolí se nachází sportovní areál Jedenáctka s velkým plaveckým bazénem a wellness a v nedalekém parku u Chodovské tvrze oblíbený discgolf, minigolf nebo venkovní posilovna. Pro aktivní relaxaci dobře poslouží i přírodní park s vyhledávanou Hostivařskou přehradou a koupalištěm. Měsíční nájemné činí 25.500,- + 3.000,- záloha na poplatky / měsíc + 1.500,- záloha na elektřinu / měsíc. Majitel požaduje vratnou kauci 26.000,- + 30.855,- (vč. DPH) provizi realitní kanceláře. Byt je volný ihned. Pro další informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

Petra Pokorná

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz