



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00299

Novostavba 2+kk, Praha 5 - Smíchov, 73 m² + 2 balkony, 5 min. metro "B" Anděl

13 990 000 Kč
za nemovitost

Grafická, 15000, Praha 5, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	12 m ²
Sklep:	3 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nadstandardního bytu 2+kk s dvěma balkony a možností parkování - Rezidence Kobrova, Praha 5 - Smíchov

Moderní byt ve vyhledávané části Smíchova, který nabídne dostatek prostoru, kvalitní provedení a skvělou dostupnost do centra Prahy.

Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 2+kk s obytnou plochou 70 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží z 5 prestižní Rezidence Kobrova, dokončené v roce 2023. Součástí bytu jsou dva balkony 12 m², sklepní kóje o výměře 3 m² a možnost dokoupení jednoho nebo dvou garážových parkovacích stání.

Byt zaujme již při vstupu svým vzdušným uspořádáním, velkými prosklenými plochami a nadstandardním provedením interiéru. Dominantou je prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou a vstupem na balkon. Ložnice nabízí dostatek prostoru pro manželskou postel i vestavěné úložné řešení a disponuje vlastním vstupem na druhý balkon.

Velkým benefitem je komfortní zázemí bytu - koupelna s prostorným walk in sprchovým koutem, samostatná technická místnost připravená pro pračku a sušičku, a také dvě toalety, které zvyšují pohodlí každodenního bydlení.

Hlavní přednosti bytu

- dispozice 2+kk, podlahová plocha 70 m²
- 2 balkony
- sklepní kóje 3 m²
- 4. NP z 5 NP s výtahem
- novostavba z roku 2023
- nadstandardní provedení interiéru
- velkoformátová okna a dostatek denního světla
- technická místnost pro pračku a sušičku
- koupelna se sprchovým koutem
- 2x WC
- možnost dokoupení 1-2 garážových parkovacích stání
- energeticky úsporná moderní budova

Lokalita

Rezidence Kobrova se nachází v jedné z nejžádanějších částí Prahy 5 - Smíchov. Lokalita nabízí ideální kombinaci.....

Martin Kratochvíl - Real estate Zenklova 32/28, 180 00 Praha 8 - Libeň, Tel.: 777 150 350, E-mail: m.kratochvil@atlanticreality.cz, web: <https://martinkratochvil.cz>

klidného bydlení a městského života. V pěší vzdálenosti naleznete obchodní centrum Nový Smíchov, restaurace, kavárny, sportovní vyžití i veškerou občanskou vybavenost.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra B - Anděl, tramvajové linky i rychlé napojení na Městský okruh.

Tento byt představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i jako dlouhodobou investici v jedné z nejatraktivnějších pražských lokalit.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Martin Kratochvíl

Tel.: 777 150 350

GSM: +420 777 150 350

E-mail: martin@martinkratochvil.cz