

**Byt 2+1 Dělnická**

Dělnická, Olomouc

**5 200 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 ve 4. patře panelového domu v top lokalitě Neředín na ulici Dělnická.

Výměra bytu je 54 m<sup>2</sup> a dispozici tvoří 2 pokoje, samostatná kuchyň, koupelna a WC, k bytu náleží balkon a sklep.

Byt je v původním udržovaném stavu, dům je zateplený s plastovými okny a novou střechou. V domě není výtah. Vytápění a ohřev vody je řešeno dálkově.

Lokalita je velmi klidná a vůbec nejoblíbenější pro obyvatele města.

V okolí je vše co je potřeba ( školka, škola, supermarket, zdravotní středisko, fakultní nemocnice, veterina, služby, MHD, bus, tram )

Byt je vhodný na investici s využitím k pronájmu. Současný vlastník má zájem v bytě zůstat bydlet za tržní nájemné po nezbytnou dobu max. 1 roku, než sobě pořídí jiné preferované bydlení.

Hlavní přednosti bytu:

Top lokalita

Nižší bytový dům o 4 patrech = malý pohyb osob

Vzrostlé stromy, zeleň

Kompletní občanské vybavenost

MHD - bus, tram

Dům není v záplavové zóně

V případě potřeby financování hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření Vám tyto spolehlivě vyřešíme.

Pro další informace a prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**PhDr. Jan Vlček, MBA**

**GSM: +420 724 215 723**

**E-mail: [vlcek@proxima-reality.cz](mailto:vlcek@proxima-reality.cz)**