

**Pronájem bytu 1+kk/B, 33 m², ulice Nebřenická,
Praha 4 - Rezidence Chodovec****21 500 Kč**
za měsíc

Nebřenická, 14900, Praha 11, Praha

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 1+kk |
| Podlaží v domě: | 1 | Počet podlaží v domě: | 5 |
| Celková podlahová plocha: | 33 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Stáří objektu: | 2025 |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 5 m ² |
| Sklep: | 4 m ² | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradní zastoupení nabízím k pronájmu byt 1+kk, vel. 33 m² s balkónem 5,8 m² a sklepem 4,3 m² v novostavbě bytových domů projektu Rezidence Chodovec, který byl právě dokončen a čeká na svého úplně prvního nájemníka do dlouhodobého nájmu. Vstup do bytu je ze společné chodby. Vstup do bytu je opatřen bezpečnostními dveřmi. V předsíni je velká vestavná skříň. V pokoji jsou velká okna s venkovními roletami a vstupem na balkón. Součástí pokoje je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukce, trouba, digestoř, myčka, lednice s mrazákem a MVT). V koupelně je sprchový kout, wc, topný žebřík a pračka. Projekt je vzdálený jen dvě zastávky autobusem od Metra C - Chodov (zastávka Knovízská, později bude další zastávka přímo před domem v ulici Všechromská. Na Václavské náměstí se lze dostat metrem za pouhých 14 minut. Zastávka autobusu je jen pár kroků od projektu. Výborná je i dostupnost autem. Z lokality je možné se během několika málo minut napojit na dálnici D1. V okolí se nachází sportovní areál Jedenáctka s velkým plaveckým bazénem a wellness a v nedalekém parku u Chodovské tvrze oblíbený discgolf, minigolf nebo venkovní posilovna. Pro aktivní relaxaci dobře poslouží i přírodní park s vyhledávanou Hostivařskou přehradou a koupalištěm. Měsíční nájemné činí 21.500,- + 3000,- záloha na poplatky + 1.000,- záloha na elektřinu. Majitel požaduje vratnou kauci 22.000,- + 26.015,- (vč. DPH) provizi realitní kanceláře. Byt je volný ihned. Pro další informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.



Vyřizuje

Petra Pokorná**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz