

Příjemný a světlý byt se zasklenou lodžii

Studentská, Přelouč

4 690 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi příjemný a světlý byt o dispozici 4+1 a celkové výměře 79 m², včetně lodžie a sklepní kóje. Byt se nachází v klidné části města Přelouč, v ulici Studentská, v 1. nadzemním podlaží panelového domu bez výtahu. Jednotka je v osobním vlastnictví a součástí bytu je také zasklená lodžie o výměře 2,5 m².

Velkou předností bytu je orientace na tři světové strany. Jeden pokoj je orientován na sever, obývací pokoj, další pokoj a lodžie na západ, a třetí pokoj společně s kuchyní na východ. Díky tomu je byt příjemně prosvětlený během celého dne. V roce 2011 prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala kompletní obnovu koupelny, toalety a kuchyně.

Dispozici tvoří vstupní chodba, prostorný obývací pokoj, tři samostatné neprůchozí pokoje, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta a lodžie. Na podlahách je kombinace dlažby, plovoucí podlahy, linolea a kobereců.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny ústředním topením. Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči — troubou, plynovou varnou deskou, digestoří, myčkou a pračkou. V bytě dále zůstává vestavěná skříň v chodbě a praktická vyvýšená postel s úložným prostorem v jednom z pokojů. Po dohodě je možné ponechat i další vybavení, například mikrovlnnou troubu nebo lednici.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 5,4 m². K dispozici je také společná větší sklepní kóje sdílená se sousední bytovou jednotkou a společné prostory domu, konkrétně kočárkárna a kolárna.

Bytový dům prošel kompletní revitalizací, při které bylo provedeno zateplení budovy, nová fasáda, výměna oken a stoupaček, zasklení lodžii a zřízení vlastní plynové kotelny se změkčovačem vody. Do budoucna je plánována instalace fotovoltaického systému pro ohřev teplé vody a částečné zásobování bytových jednotek elektrickou energií. Dům je vybaven společnou televizní anténou s rozvody internetu do jednotlivých bytů, včetně možnosti připojení k optické síti.

Parkování je bezproblémové přímo u domu nebo v jeho blízkém okolí. Lokalita nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti — obchody, restaurace, poštu, lékaře, základní i mateřskou školu. Přelouč má

také dobré dopravní spojení, a to autobusem, vlakem i autem.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení s možností nastěhování bez nutnosti okamžitých větších úprav. Zajímavý může být také pro investory, kteří hledají nemovitost s potenciálem k pronájmu. K nastěhování bude byt připraven od 26. června 2026, případně po dohodě i dříve.

V případě zájmu vám rádi pomůžeme se zajištěním vhodného financování podle vašich možností a potřeb. Budeme se těšit na osobní prohlídku.



Vyřizuje

Jaroslav Křemenák

Tel.: 773 123 092

GSM: 420724737326

E-mail: kremenak@reality-vasatova.cz