

## Prodej byt 3+1, 65<sup>□</sup>

Bulharská, 27201, Kladno

**6 760 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+1, 63,6 m<sup>2</sup> s lodžii 4 m<sup>2</sup>, balkónem 3 m<sup>2</sup> a dvěma komorami 4m<sup>2</sup> v Bulharské ulici v Kladně čeká na nové majitele. Byt je svou velikostí, umístěním i dispozicí vhodný pro rodinu s dětmi.

Půdorys bytu je řešen velmi prakticky, jednotlivé obytné místnosti jsou neprůchozí. Z Obývacího pokoje je vstup na prostornou lodžii. Kuchyně je samostatná, s přístupem z hlavní chodby a s přístupem na balkón situovaný do vnitrobloku. V kuchyni je špajzka. Koupelna je s vanou a toaleta je samostatná, obojí přístupné z chodby bytu. Z chodby se dále vstupuje do komory. Další komora je mimo byt, ale na stejném podlaží. U domu jsou MŠ a ZŠ, zdravotní středisko, zastávky MHD a nákupní centra. Dům prošel revitalizací. V okolí domu jsou záchytná parkoviště a ostatní občanská vybavenost. S financováním vám rádi pomůžeme. Neváhejte a přijďte se podívat osobně, těším se na viděnou! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118461.



Vyřizuje

**Iveta Petráčková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)