



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2432

## Pronájem bytu 2+kk, 48 m Praha 9 Kbely, ul. Luštěnická\*

**19 800 Kč**  
za měsíc

Luštěnická, 19700, Praha 19, Praha

|                              |                    |                                  |                   |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní         | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové |                                  |                   |

### POPIS NEMOVITOSTI:

## \*\*Pronájem bytu 2+kk, 48 m Praha 9 Kbely, ul. Luštěnická\*\*

\*\*Lokalita:\*\* Luštěnická ulice, Praha 9 Kbely

\*\*Dispozice:\*\* 2+kk

\*\*Plocha:\*\* 48 m

\*\*Nájemné:\*\* 19 800 Kč/měsíc

\*\*Poplatky:\*\* 4 800 Kč (pro 2 osoby) + elektřina dle spotřeby

\*\*Kauce:\*\* 2 měsíční nájmy

\*\*K nastěhování:\*\* ihned

\*\*Provize RK\*\* + DPH.

### \*\*Popis nemovitosti:\*\*

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný byt 2+kk v klidné lokalitě Prahy 9 Kbely. Byt se nachází v \*\*cihlovém domě po kompletní rekonstrukci\*\* a je ve výborném technickém stavu.

Byt je \*\*částečně zařízený\*\*:

\* moderní kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, sporák, lednice)

\* úložné skříně v obývacím pokoji

\* koupelna s vanou

\* samostatné WC

\* postel možná po domluvě

\* závěsy a záclony

Byt je \*\*světlý a tichý\*\*, ideální pro jednotlivce, pár nebo malou rodinu. V domě nejsou modré zóny, takže je zde \*\*bezproblémové parkování\*\* přímo u domu.

### \*\*Občanská vybavenost a doprava:\*\*

Byt se nachází v žádané a dobře dostupné lokalitě s \*\*kompletní občanskou vybaveností\*\* v docházkové vzdálenosti:

\* \*\*MHD:\*\* autobusové zastávky do 5 minut pěšky, vlaková stanice Praha-Kbely (rychlé spojení do centra)

\* \*\*Nákupy:\*\* Billa, Lidl, drogerie, večerky

\* \*\*Zdravotní péče:\*\* lékárna, praktický lékař, stomatologie

\* \*\*Školy a školky:\*\* mateřská a základní škola v blízkosti

\* \*\*Volný čas:\*\* dětská hřiště, sportoviště, cyklostezky, park Letňany, lesopark Kbely  
\* \*\*Restaurace a kavárny\*\* v blízkém okolí

### \*\*Kontakt:\*\*

\*\*Realitní kancelář:\*\* Můj domov REALITY s.r.o.

\*\*Makléřka:\*\* Lidiya Savynets

WhatsApp, Viber, Telegram: LidiyaSyvynets

Byt je \*\*k dispozici ihned\*\*. Doporučujeme osobní prohlídku příjemné prostředí, klidná lokalita a skvělá dostupnost do centra z něj dělají ideální místo k bydlení.

---



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:** [muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:muj.domov.reality@seznam.cz)