

Prodej domu/chalupy 2+1 s hospodářskými budovami, Chvaletice

3 490 000 Kč
za nemovitost

Chvaletice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	238 m ²
Užitná plocha:	309 m ²	Plocha parcely:	1393 m ²
Plocha zahrady:	1155 m ²	Plocha sklepu:	24 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům čekající na nový začátek ...

Ne každá nemovitost nabízí hotové bydlení na klíč. Některé nabízejí něco možná ještě cennějšího - možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ.

V klidné části Chvaletic, v Hornické Čtvrti, nabízíme k prodeji jednopodlažní rodinný dům s hospodářskými budovami na pozemku o celkové výměře 1 393 m². Nemovitost byla dlouhá léta využívána převážně k rekreaci a dnes čeká na nového majitele, který v ní uvidí její skutečný potenciál.

Dům je v původním stavu a rekonstrukce bude vyžadovat čas, energii i investice. Odměnou však může být jedinečné místo k životu, kde si vše vytvoříte podle vlastního vkusu, bez kompromisů a omezení.

Kromě obytné části nabízí nemovitost také navazující hospodářské objekty, prostornou stodolu, dílnu, dva sklepy o celkové výměře 24 m² a rozlehlou půdu o výměře 148 m². Zastavěná plocha domu činí 238 m² a celková podlahová plocha všech objektů přibližně 308,6 m².

Velkorysý pozemek a stávající zástavba dávají novému majiteli řadu možností využití.

Ať už se rozhodnete zachovat původní charakter stavení, nebo na jeho místě vybudovat nový domov odpovídající současným požadavkům, základem bude vždy místo s atmosférou, soukromím a dostatkem prostoru

Základní informace

* dispozice 2+1

* pozemek: 1 393 m²

- * obytná plocha: 45 m²
 - * zastavěná plocha domu: 238 m²
 - * celková podlahová plocha objektů: 308,6 m²
 - * půda: 148 m²
 - * dva sklepy: 24 m²
 - * stodola, dílna a hospodářské budovy
 - * IS: vodovodní, kanalizační i plynová přípojka, elektřina
 - * dřevěná okna
 - * původní rozvody vody (železo) a elektřiny (hliník)
 - * v současné dispozici bez koupelny a WC
- PENB - kat. G

Nemovitost se nachází v příjemné lokalitě nedaleko řeky Labe a krásné krajiny Železných hor. Okolí nabízí klid, přírodu, cyklostezky i možnosti aktivního odpočinku. Přesto zůstává dobře dostupné do Pardubic, Kolína i Kutné Hory.

Možná zde dnes nevidíte dokonalý dům. Možná zde ale najdete přesně TO místo, kde si svůj vysněný domov teprve vytvoříte.

V případě zájmu o bližší info mne, prosím, kontaktujte.



Vyřizuje

Veronika Sedláčková Maršáková

Tel.: 602 826 326

GSM: 602 826 326

E-mail: veronika.sedlackova@roinreality.cz