

Dlouhodobý pronájem zařízeného bytu 3+1 s lodžii v obci Neratovice, ul.Na Výsluní

Na Výsluní, 27711, Neratovice

20 500 Kč

za měsíc

3.181 Kč poplatky za užívání bytu (kalkulováno pro 1 osobu) + elektřina 1.270 Kč

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt k pronájmu? V nabídce mám zařízený byt s dispozicí 3+1 a lodžii - situovaný ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v oblíbené lokalitě Na Výsluní v Neratovicích.

Byt s podlahovou plochou 62,264 m² nabízí atypické řešení s dostatkem prostoru pro pohodlné bydlení. Součástí je obývací pokoj, kuchyň, dva samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC, předsíň a praktická komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Po vstupu do bytu Vás příjemně překvapí prostorná chodba. Z chodby jsou vstupy do jednotlivých místností a tím je zajištěno soukromí v každé části bytu. Dominantou bytu je obývací pokoj, ze kterého je přímý vstup na lodžii. Moderní do bíla laděná kuchyň je vybavená spotřebiči (lednice s mrazákem, elektrický sporák s troubou a digestoř). Ložnice sousedí s menším pokojem, který může být využíván jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Koupelna je vybavena umyvadlem, zrcadlem, rohovou vanou a pračkou. Okna jsou bílá plastová s žaluziemi.

Příjemným bonusem je lodžie o výměře 3,349 m², ideální pro posezení a relaxaci.

Byt je udržovaný, působí příjemným a vzdušným dojmem. Nabízí možnost okamžitého bydlení od 1.7.2026.

Virtuální homestaging - dětský pokoj + lodžie.

Dispozice: 3+1

Podlahová plocha: 62,264 m²

Lodžie: 3,349 m²

Služby spojené s užíváním bytu jsou 3.181,-Kč měsíčně (bude upraveno dle počtu osob), záloha na elektřinu 1.270,-Kč měsíčně. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu - 41.000 Kč. Provize RK 20.500 Kč.

Lokalita Na Výsluní patří mezi vyhledávané části Neratovic díky kompletní občanské vybavenosti, dostatku zeleně a výborné dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i sportovní vyžití. Výhodou je také skvělé spojení do Prahy i autobusem nebo vlakem.

Pro bližší doplňující informace nebo zájem o osobní prohlídku mne neváhejte kontaktovat. Těším se!



Vyřizuje

Ing. Lenka Šipošová

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 724 689 623

E-mail: lenka.siposova@aktivrealty.cz