

## Pronájem bytu 3+kk 75m<sup>2</sup>, po kompletní rekonstrukci - Praha 7

**31 990 Kč**  
za měsíc

Pplk. Sochora, 17000, Praha 7, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízím k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a výměře 75m<sup>2</sup> v srdci Prahy 7, a to na Letné.

Byt je po kompletní rekonstrukci a nabízí plně vybavenou kuchyňskou linku s vestavnými spotřebiči (trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, myčka, lednice s mrazákem). Dále koupelnu s prostorným sprchovým koutem, umyvadlem a topným žebříkem, nechybí zde ani příprava pro pračku. Následuje prostorný obývací pokoj, ze kterého je vstup do první ložnice - obě tyto místnosti jsou orientované do ulice. Do druhé ložnice se vstupuje z předsíně a je orientovaná do vnitrobloku.

Měsíční zálohové platby činí 750,-Kč/osobu a elektrická energie společně s plynem se přepisují na nájemce.

K nastěhování ihned.

V okolí je veškeré občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Nájemné: 32.000,-Kč

Zálohové platby: 750,-Kč/osoba + elektřina a plyn

Kauce: 32.000,-Kč

Provize RK: 32.000,-Kč + 21% DPH

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Bc. Michaela Kšandová**

**Tel.:** 723 057 671

**GSM:** +420 731 618 129

**E-mail:** [ksandova@private-estate.cz](mailto:ksandova@private-estate.cz)