

## Prodej bytu 2+1 45 m<sup>2</sup>

Nerudova, 38801, Blatná

**3 150 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodávám svůj krásný byt 2+1 umístěný ve cihlové budově se čtyřmi podlažími, který se nachází na druhém podlaží. Nemovitost s prostornou plochou 45 m<sup>2</sup> se vyznačuje dobrým stavem a osobním vlastnictvím a je ideální volbou pro každého, kdo hledá moderní bydlení s částečně zařízeným interiérem. Součástí bytu je rovněž prostorný balkón o rozloze 4 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemný prostor pro relaxaci, a praktický sklep se stejnou rozlohou, který poskytuje další úložné prostory.

Byt je situován v oblíbené lokalitě, kde je zajištěno parkování, což výrazně zvyšuje komfort bydlení. Energetická náročnost budovy je označena štítkem D, což odráží aktuální stav a možnosti budoucího zhodnocení. V budově není výtah a přístup bez bariér není zcela přizpůsoben, což je třeba vzít v úvahu při rozhodování.

Tuto nemovitost nabízím přímo jako majitel a věřím, že si zde najde nový majitel, kterému bude domov sloužit k pohodlnému a kvalitnímu bydlení. V případě zájmu je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě a domluvit si prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)