

**Pronájem byt 2 + kk, 56m² | Středočeský kraj, Kolín,
Kolín V, Pálavská 1623, 28002**

Pálavská, 28002, Kolín

17 000 Kč

za měsíc

Nájem 17.000,-Kč, voda
500,-Kč/os.měs., elektřina
2.000,-Kč, el. a úklid
spol.prostor 250,-Kč,
kauce 2x nájem, RK 1x
nájem + DPH

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: KONTAKT PROSÍM POUZE SKRZ INZERÁT/E-MAILEM

Pronájem moderního bytu 2+kk s velkým balkonem v přírodě - Kolín, Vinice

Hledáte bydlení, které spojuje klid přírody s pohodlím moderního bytu? Právě pro vás je tu tento krásný byt 2+kk (56 m²) v novějším cihlovém domě na okraji Kolína - v oblíbené lokalitě Vinice. Klidná lokalita v přírodě, přitom skvělá dostupnost do města.

Byt se nachází v 1. patře a nabízí promyšlenou dispozici: světlý obývací pokoj s kuchyní, samostatnou ložnici, koupelnu s vanou, technickou místnost i prostornou chodbu. Skutečným bonusem je velký balkon (8+ m²), na který vstoupíte z obou obytných místností - ideální na ranní kávu i večerní relax.

Komfort zajišťuje podlahové topení napojené na elektrický kotel a klimatizace, která v létě příjemně ochladí a v zimě pomůže s vytápěním. Byt může zůstat částečně vybaven nábytkem - vše je na domluvě. Součástí je i prostorný sklep, částečně využívaný majitelem, ale stále dostatečný pro nájemníka.

Nájemné: 17.000 Kč/měsíc

Voda: 500 Kč/os./měsíc

Elektřina: 2.000 Kč/měsíc

El. a úklid spol. prostor: 250 Kč/měsíc

Kauce: 2x nájem

RK: 1x nájem + DPH



Vyřizuje

Martina Hralová**Tel.:** 601106601**GSM:** +420 606 173 936**E-mail:** poptavka@fpreality.cz